

添付資料1 独立採算施設の工事費分担

本資料では、「(仮称) 道の駅かみのかわ」整備事業における独立採算施設及び自主提案事業を行うために余剰容積を用いて整備する施設の工事費について、上三川町（以下「本町」という。）及び本町と事業契約を締結した者（以下「PFI 事業者」という。）の費用負担の分担を定める。

表 1 費用分担の基本的な考え方

工事区分	概要	費用負担の分担
標準工事	建物として必要な基幹部分・標準仕様	町
専用設備等工事	建物本体・基幹設備に関する部分	PFI事業者
内装工事	営業内容に依存する内装・什器・設備等	PFI事業者

表 2 各工事区分の内容例

工事区分	概要	該当する工事の例	
		農産物等直売所・おさかな市場	レストラン・カフェ
標準工事	建物として必要な基幹部分・標準仕様	・躯体、屋根、外壁 ・外部建具 ・床、壁、天井の標準仕上げ ・基本的な照明 ・受変電・電気幹線 ・給排水本管 ・基本空調・換気設備 ・消防・防災設備 等	・躯体、屋根、外壁 ・外部建具 ・床、壁、天井の標準仕上げ ・基本的な照明 ・受変電・電気幹線 ・給排水本管 ・基本空調 ・消防・防災設備 等
専用設備等工事	建物本体・基幹設備に関する部分	・売り場専用電源・配線 ・冷蔵・冷凍設備用給排水配管 ・吊り看板等の下地・天井補強 等	・厨房用電源、動力幹線 ・厨房への給排水配管 ・厨房の給排気設備 ・グリストラップ ・ガス配管 ・厨房の防火・防水 等
内装工事	営業内容に依存する内装・什器等	・売り場用の演出照明 ・商品陳列什器 ・POS・レジ設備 ・バックヤード棚 ・その他営業に用いる什器 等	・厨房機器（調理、冷蔵・冷凍） ・シンク・作業台 ・POS・レジ設備 ・カウンター ・演出照明、内容装飾 ・その他営業に用いる什器 等

※ 上記は例示であり、個別費用の区分は表1の基本的な考え方に基づくものとする。

※ 各工事の切り分けなどの詳細は協議により決定するものとする。