

上三川町賃借料情報

※「賃借料情報」は、実勢の集計値であり拘束力はありません。

賃借料の設定の目安となる情報を参考としてお知らせしています。

令和6年1月から12月までに締結（公告）された賃貸借における賃借料水準（10a当たり）は、以下のとおりとなっています。

【田（水稻）の部】

締結（公告）された地域名		平均額	最高額	最低額	データ数
上三川地区	基盤整備地域	11,100円	20,000円	4,000円	129
	未整備地域	12,000円	16,300円	4,300円	14
本郷地区	基盤整備地域	7,700円	11,200円	4,000円	132
	未整備地域	13,000円	16,300円	8,200円	5
明治地区	基盤整備地域	12,700円	17,100円	5,000円	119
	未整備地域	10,900円	16,300円	5,000円	9
(参考) 上三川町平均		10,600円			408

【畑（普通畠）の部】

締結（公告）された地域名		平均額	最高額	最低額	データ数
上三川地区		4,000円	8,000円	3,000円	23
本郷地区		5,000円	5,000円	5,000円	4
明治地区		6,100円	10,000円	5,000円	9
(参考) 上三川町平均		5,200円			36

* 1 データ数は、集計に用いた筆数です

* 2 賃借料を物納支給（水稻）としている場合は、60kg当たり31,000円に換算しています

* 3 金額は、算出結果を四捨五入し100円単位としています

* 4 賃借料データの平均値土（平均値×70%）を超えるデータは除いています

* 5 基盤整備地域は農業振興地域の農用地区域（青地）、未整備地域は農業振興地域の農用地区域以外（白地）です

* 6 「(参考) 上三川町平均」の額は、各区分の平均値（四捨五入前）をデータ数により加重平均した値です