

公募型プロポーザル方式に係る手続き開始の公告

次の業務について、公募型プロポーザル方式を行うので、公告する。

令和7年7月4日

上三川町長 星野 光利

1 業務委託の概要

(1) 業務名

(仮称)「道の駅かみのかわ」PFI事業者選定アドバイザー
業務委託

(2) 業務内容

(仮称)「道の駅かみのかわ」PFI事業者選定アドバイザー
業務委託仕様書のとおり

ただし、契約時における仕様書については、選定された受託候補
者の企画提案内容に応じて変更することがある。

(3) 履行期限

令和9(2027)年3月31日まで

(4) 契約金額の上限額

29,986,000円(税込)以内

(※なお、本業務は継続費に係る業務委託のため、令和7年度の
支払い上限額は、21,572,000円(税込)以内とする。)

(5) 計画エリア

上三川町大字磯岡・石田地内 外

{(仮称)「道の駅かみのかわ」基本計画参照}

(6) 想定整備面積

約6.9ha

2 参加資格要件

本プロポーザルに参加できる者は、単体企業または共同企業体で

構成する企業で、次に掲げる要件をすべて満たす者とする。ただし、共同企業体で参加する場合の構成員となる者については、(4)の業務実績要件は必要としない。

- (1) 地方自治法施行令（昭和２２年政令第１６号）第１６７条の４の規定のいずれにも該当していないこと。
- (2) 会社更生法（平成１４年法律第１５４号）の規定に基づく更生手続開始の申立てをしていない者であること。
- (3) 民事再生法（平成１１年法律第２２５号）の規定に基づく再生手続開始の申立てをしていない者であること。
- (4) 国、地方公共団体が発注した同種、類似業務の元請けでの受注及び履行完了実績のある者
- (5) 上三川町建設工事等請負業者指名停止等措置要領（平成２２年６月１日施行）の規定に基づく指名停止を受けていない者であること。
- (6) 関東地方（栃木県、茨城県、群馬県、埼玉県、千葉県、神奈川県、東京都）に本店又は支店・営業所を有すること。
- (7) 上三川町暴力団排除条例（平成２４年９月２４日上三川町条例第３０号）に該当しないものであること。

３ 実施スケジュール

プロポーザルによる受託候補者の選定は、次の日程により実施する。なお、日程については現在の予定であり、状況により変更となる場合がある。

内 容	日 時
公募開始の公告	令和７年７月 ４日（金）
質問書提出期限	令和７年７月１４日（月）１５時まで
質問の回答	令和７年７月１７日（木）

参加表明書等提出期限	令和 7 年 7 月 2 2 日（火） 1 5 時まで
参加資格の確認結果通知	令和 7 年 7 月 2 5 日（金）
企画提案書等提出開始	令和 7 年 7 月 2 8 日（月）
企画提案書等提出期限	令和 7 年 8 月 1 2 日（火） 1 5 時まで
1 次選定	令和 7 年 8 月 2 1 日（木）
1 次選定結果通知	令和 7 年 8 月 2 2 日（金）
2 次選定（プレゼン）	令和 7 年 8 月 2 7 日（水）
2 次選定結果通知・公表	令和 7 年 8 月 2 8 日（木）

4 実施方法

(1) 選定委員会の設置

プロポーザルにおける事業者の審査及び選定を行うため、(仮称)「道の駅かみのかわ」P F I 事業者選定アドバイザー業務委託に係るプロポーザル選定委員会設置要綱により、選定委員会を設置する。

選定委員会は、プロポーザルへの参加を希望する事業者から提出された企画提案書及び、プレゼンテーション等を審査し、総合的に評価した結果、最も評価の高い参加申込者を第 1 の受託候補者とし、第 2 位のものを次点者として選定する。

5 関係資料等の交付

(1) 交付資料等

- ① (仮称)「道の駅かみのかわ」P F I 事業者選定アドバイザー業務委託公募型プロポーザル実施要領及び関係様式
- ② (仮称)「道の駅かみのかわ」P F I 事業者選定アドバイザー業務委託仕様書
- ③ (仮称)「道の駅かみのかわ」P F I 事業者選定アドバイザー業務委託に係る公募型プロポーザル審査要領（※ただし、要領内の別表審査基準の配点については非公表とする。）

④（仮称）「道の駅かみのかわ」基本構想

⑤（仮称）「道の駅かみのかわ」基本計画

(2) 交付方法

上三川町ホームページに各ファイルを掲載することとし、窓口での配布は行わない。

6 事務局

〒329－0611

栃木県河内郡上三川町大字上三川3970番地

（旧中央公民館（仮庁舎））

上三川町商工課 道の駅整備係 担当：長井、柳田

電話：0285－56－9127

ファックス：0285－56－6868

電子メール：syoukou01@town.kaminokawa.lg.jp

町ホームページ：<https://www.town.kaminokawa.lg.jp/>