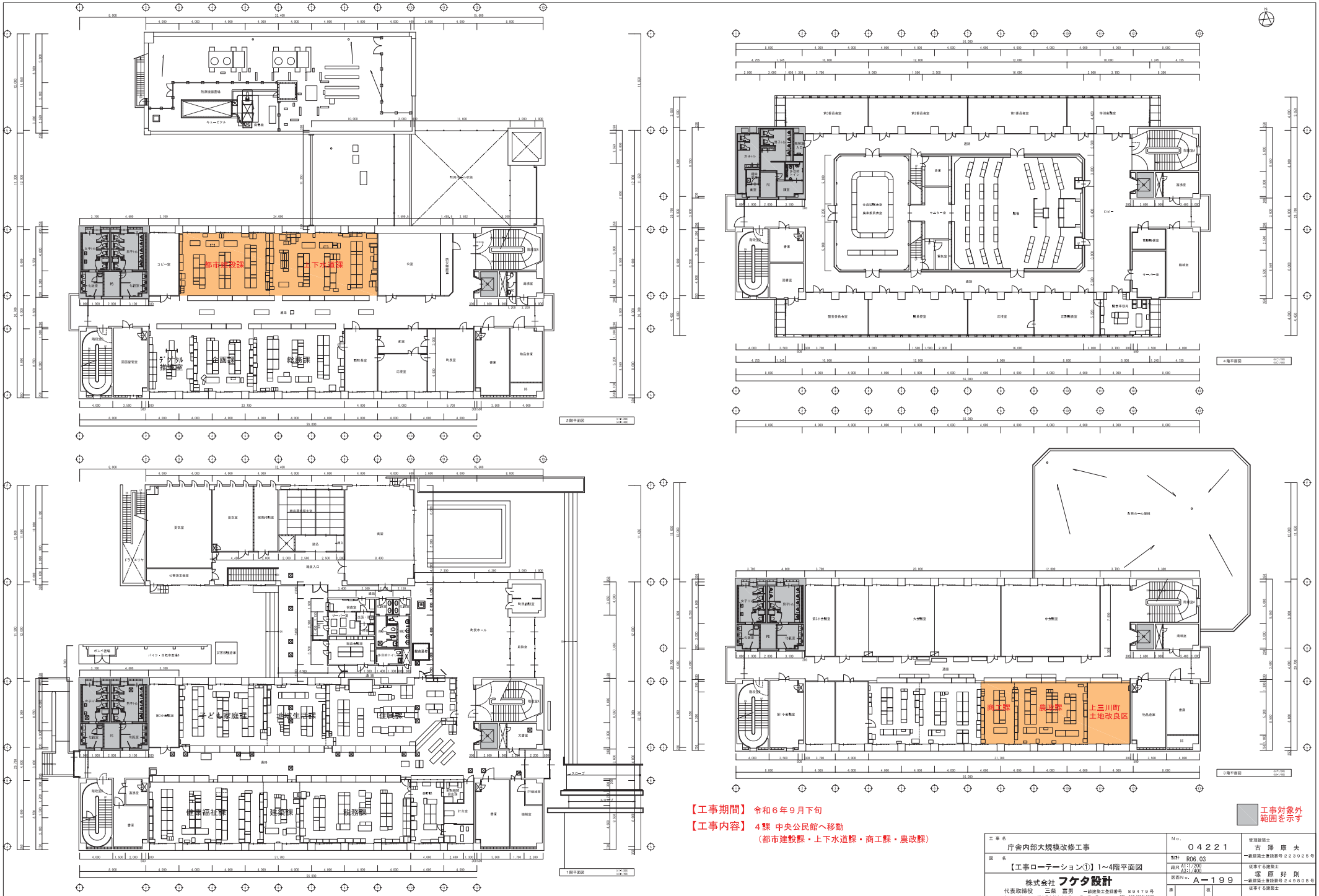
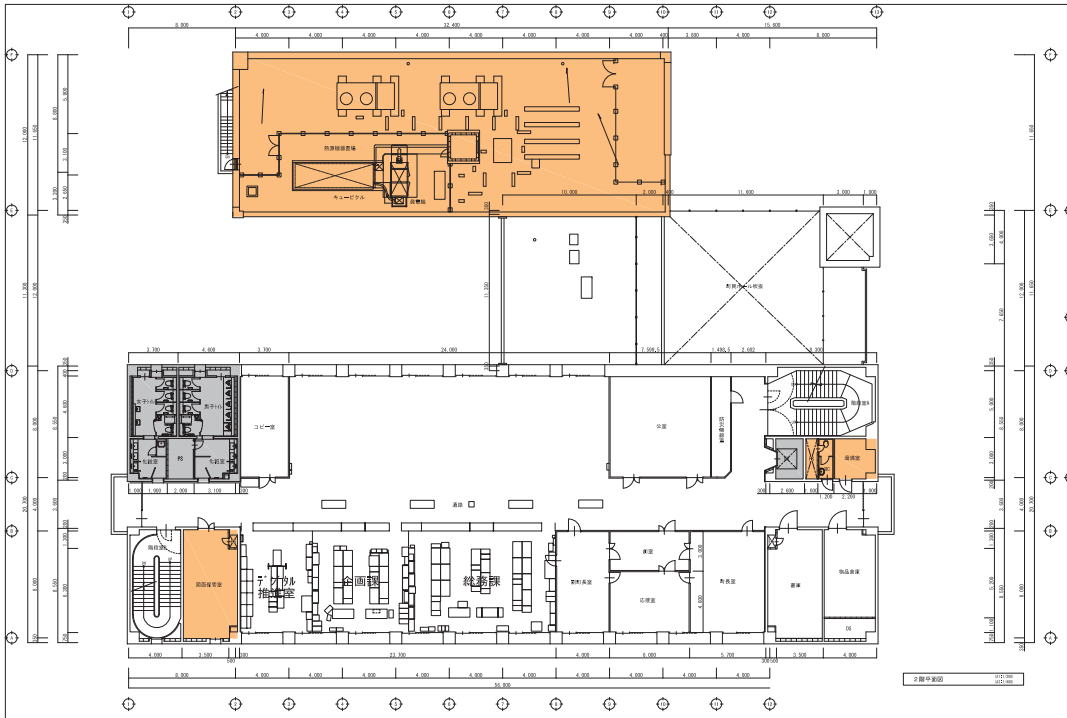


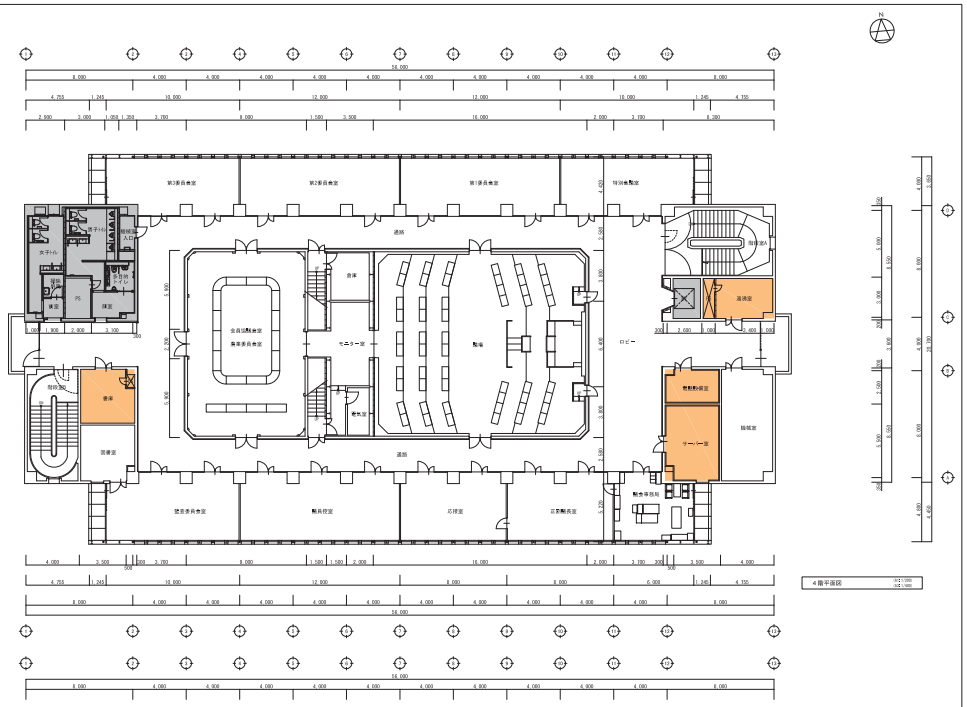
【工事期間】 令和６年９月下旬

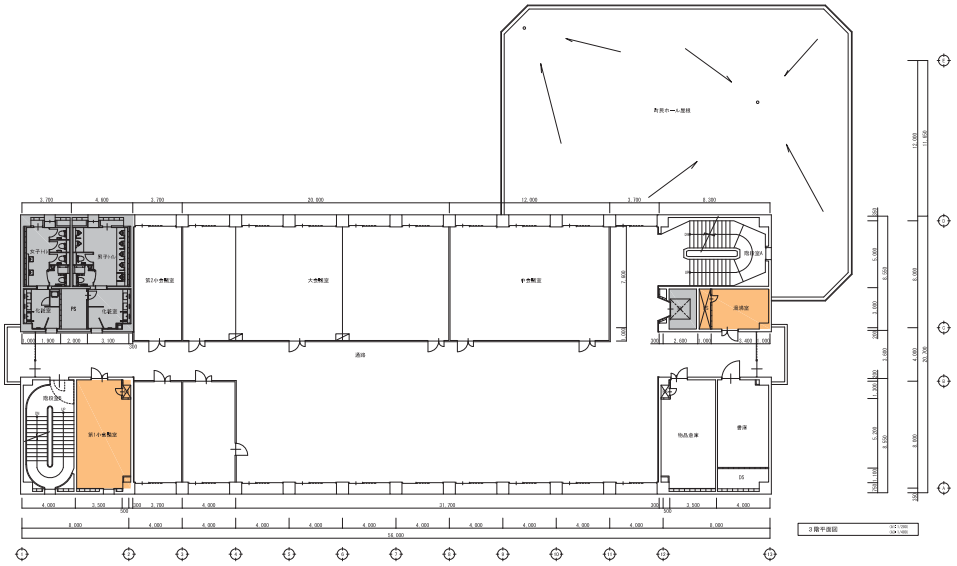
【工事内容】 ４課 中央公民館へ移動
（都市建設課・上下水道課・商工課・農政課）

工事対象外範囲を示す

工事名 庁舎内部大規模改修工事	No. 04221	管理建築士 古澤 康夫 一級建築士登録番号 223925号
図名 【工事ローテーション①】1～4階平面図	製作 R06.03	縮尺 A1:1/200 A3:1/400
株式会社 フケタ設計 代表取締役 三柴 富男 一級建築士登録番号 89479号 本社 栃木県宇都宮市大曽1丁目5番8号 TEL 028(622)8928	図面No. A－199	従事する建築士 塚原好則 一級建築士登録番号 249808号
	承認 / 検図	従事する建築士 一級建築士登録番号 号







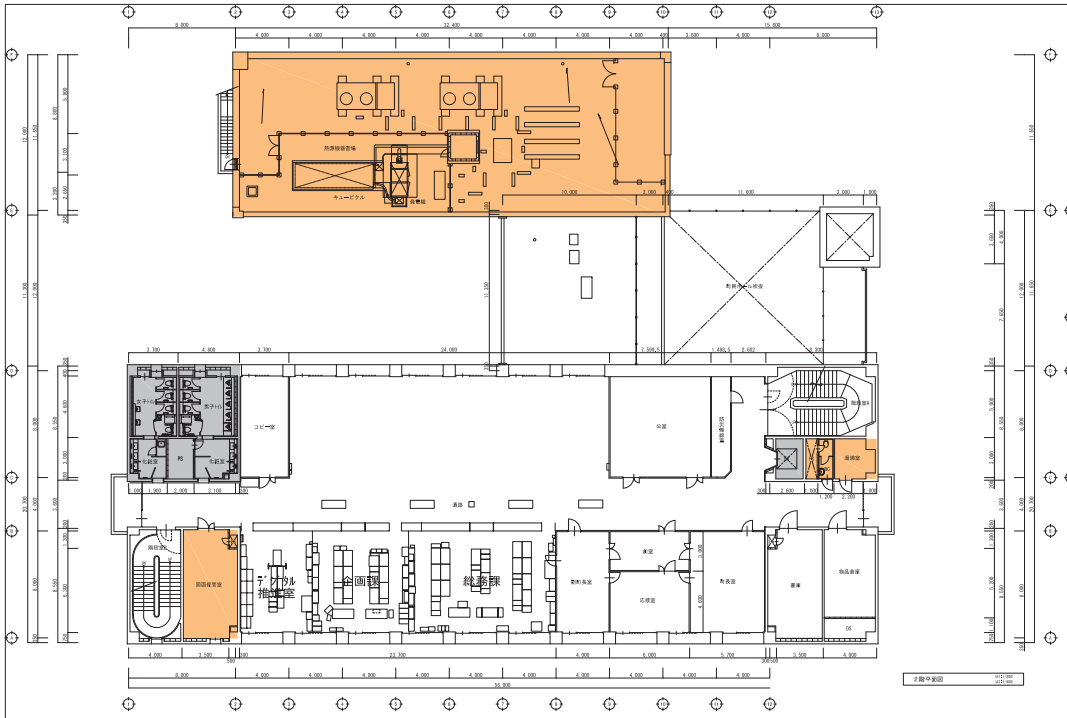
【工事期間】 令和６年１０月～

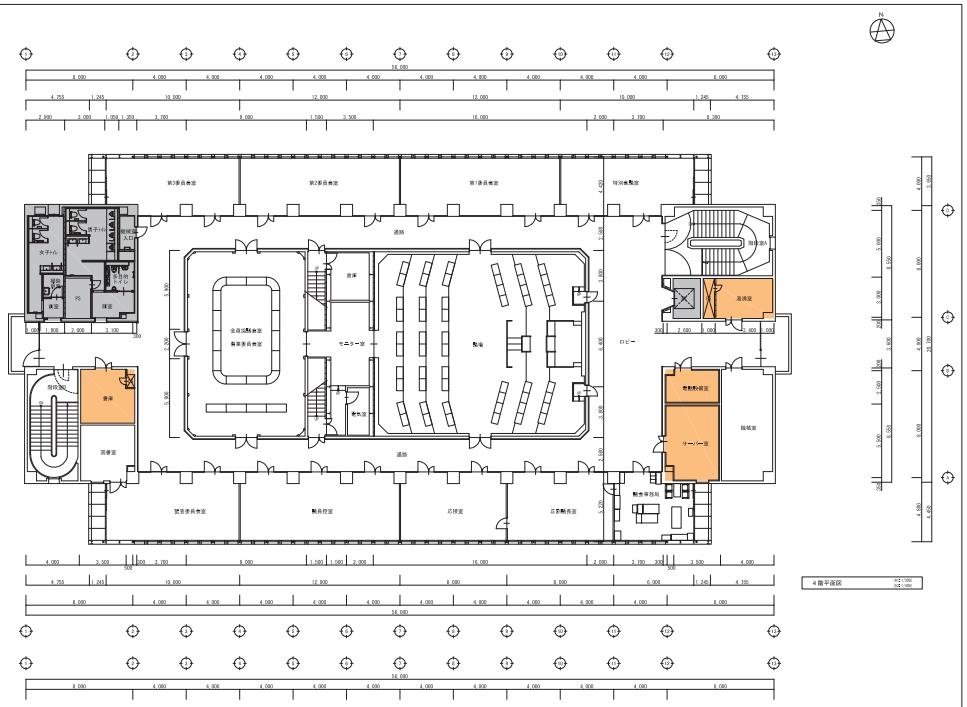
【工事内容】 現地調査・厚生棟・町民ホール内装改修
地下１階：警備室内装改修
竪系統設備改修

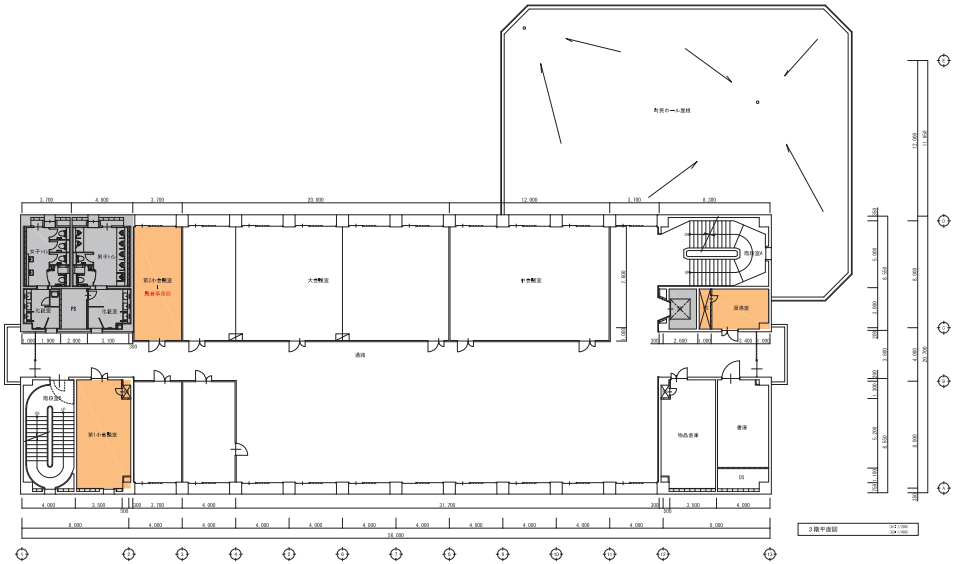
【特記事項】 町民ホールについて、令和６年１０月・１１月の内、４週間は工事不可

工事範囲を示す　改修済み範囲を示す　工事対象外範囲を示す

工事名 庁舎内部大規模改修工事	No. 04221	管理建築士 古澤 康夫 一級建築士登録番号 223925号
図名 【工事ローテーション②】1～4階平面図	年月日 R06.03	建築する建築士 塚原 好則 一級建築士登録番号 249808号
株式会社 フケタ設計 代表取締役 三柴 富男 一級建築士登録番号 89479号 本社 栃木県宇都宮市大曲1丁目5番8号 TEL 028(622)8928	縮尺 A1:1/200 A3:1/400	建築する建築士 一級建築士登録番号 号
	図面No. A－200	
	承認 / 検図	





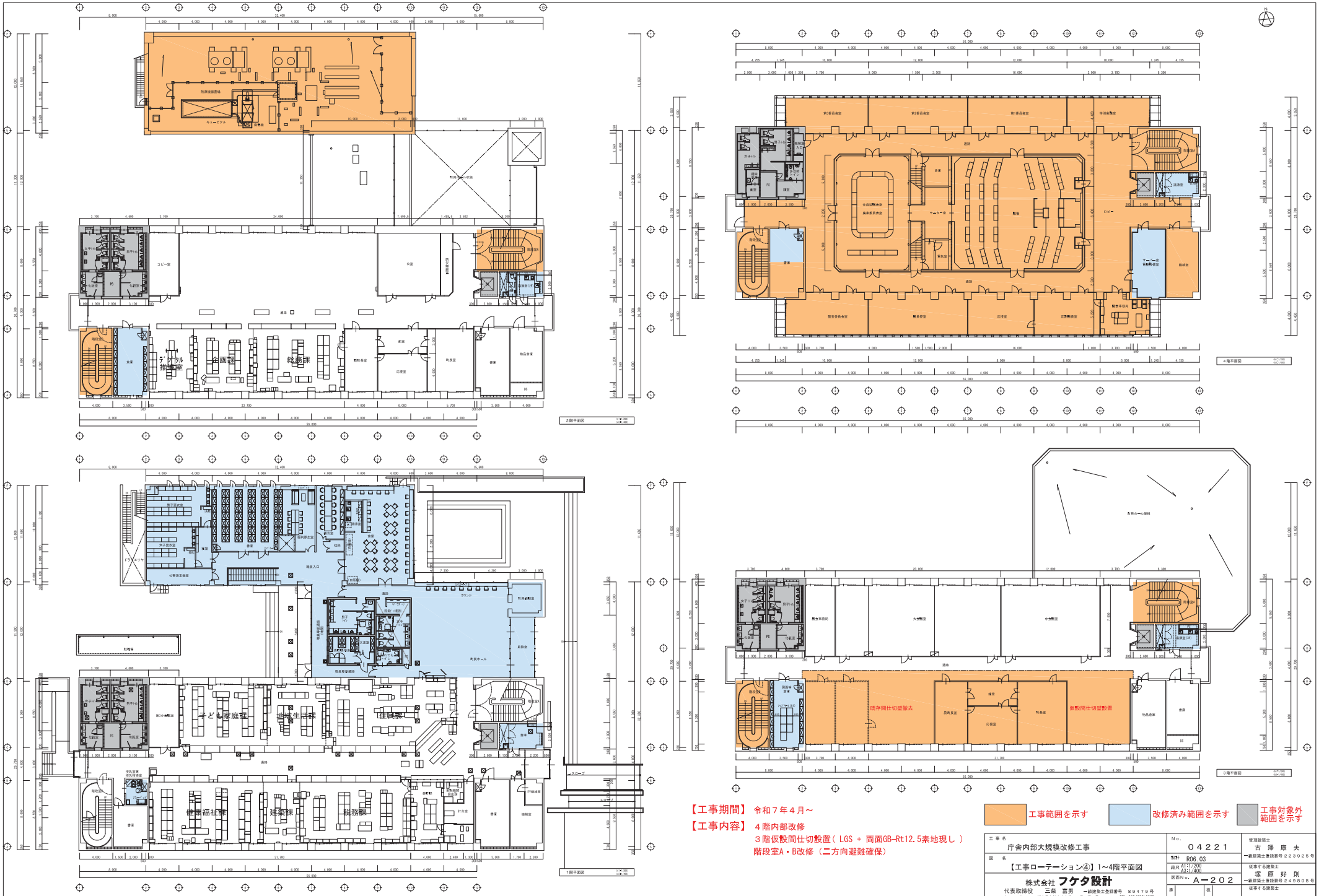


【工事期間】 令和７年１月～

【工事内容】 現地調査・厚生棟・町民ホール内装改修
竪系統設備改修
厚生棟地下書庫荷物を１階書庫へ移動し、地下書庫改修
議会事務局を３階へ移動

工事範囲を示す　改修済み範囲を示す　工事対象外範囲を示す

工事名 庁舎内部大規模改修工事	No. 04221	管理建築士 古澤 康夫 一級建築士登録番号 223925号
図名 【工事ローテーション③】1～4階平面図	年月日 R06.03	設計する建築士 塚原 好則 一級建築士登録番号 249808号
株式会社 フケタ設計 代表取締役 三柴 富男 一級建築士登録番号 89479号 本社 郡山市駅前南大槻1丁目5番8号 TEL 024(922)8928	縮尺 A1:1/200 A3:1/400 図面No. A－201	監理する建築士 一級建築士登録番号

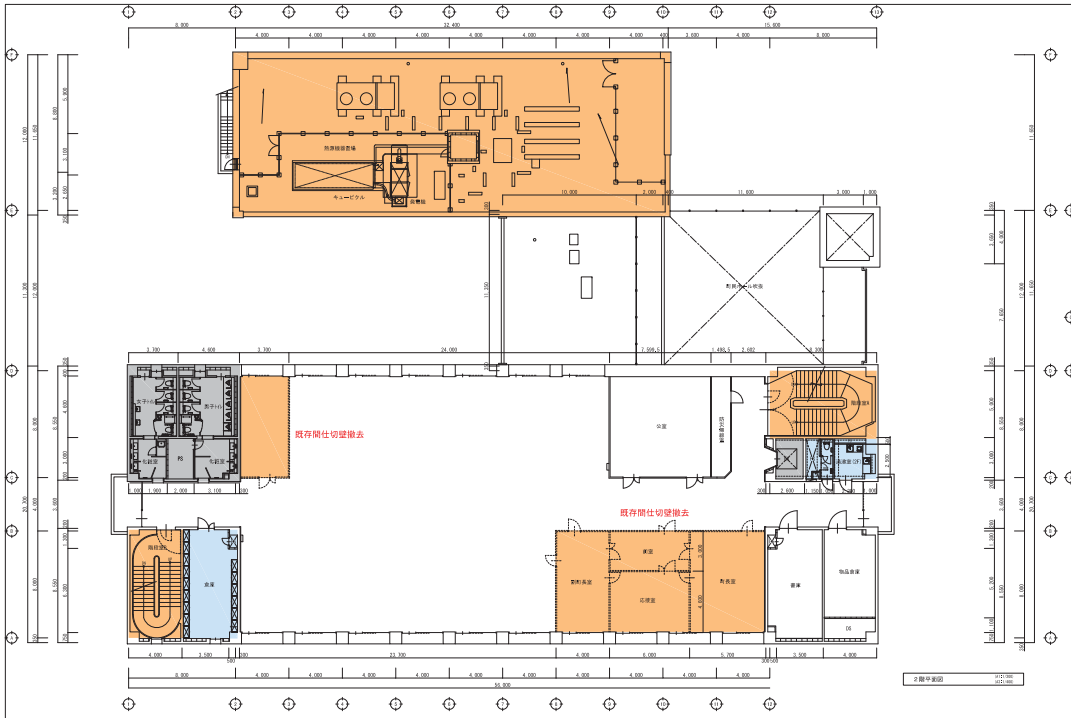


【工事期間】 令和７年４月～

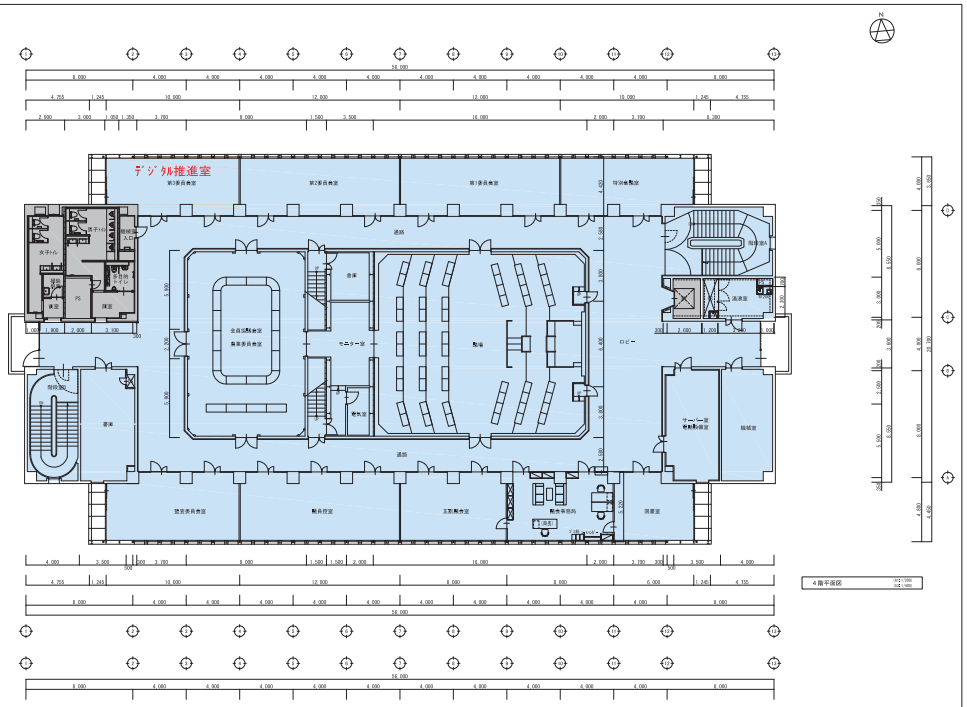
【工事内容】 ４階内部改修
３階仮設間仕切設置（ LGS ＋ 両面GB-Rt12.5素地現し ）
階段室A・B改修（二方向避難確保）

工事範囲を示す　改修済み範囲を示す　工事対象外範囲を示す

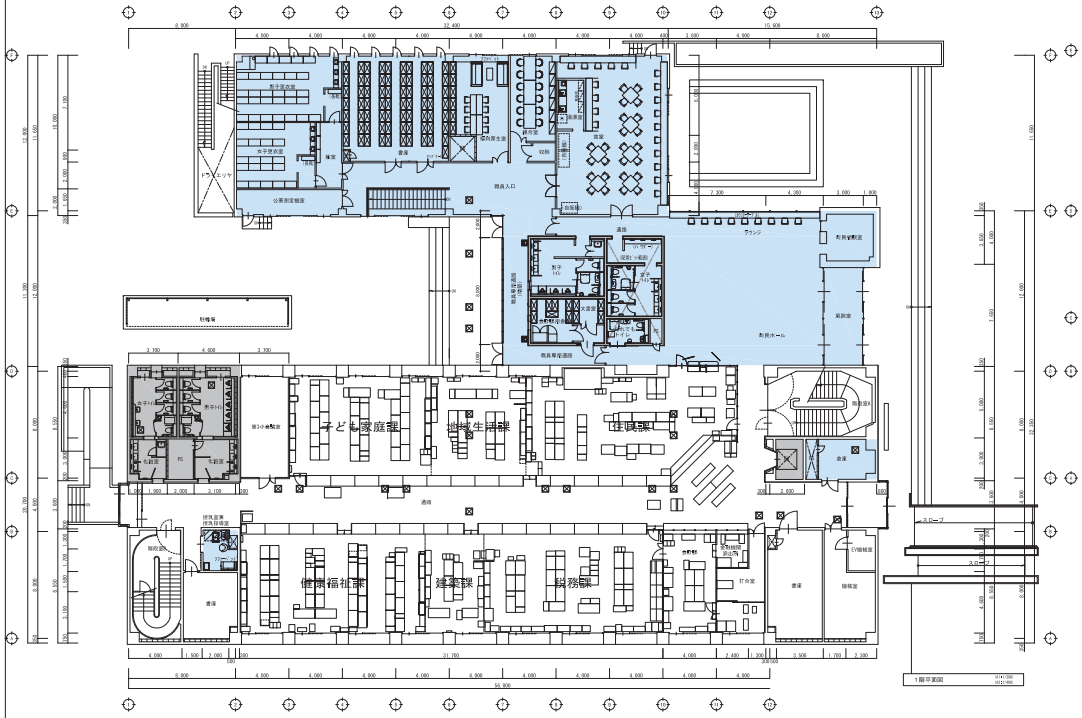
工事名 庁舎内部大規模改修工事	No. 04221	管理建築士 古澤 康夫 一級建築士登録番号 223925号
図名 【工事ローテーション④】1～4階平面図	年月日 R06.03	縮尺 A1:1/200 A3:1/400
株式会社 フケタ設計 代表取締役 三柴 富男 一級建築士登録番号 89479号 本社 栃木県宇都宮市大曽1丁目5番8号 TEL 028(622)8928	図面No. A－202	設計する建築士 塚原 好則 一級建築士登録番号 249808号
承認	検図	設計する建築士 一級建築士登録番号 号



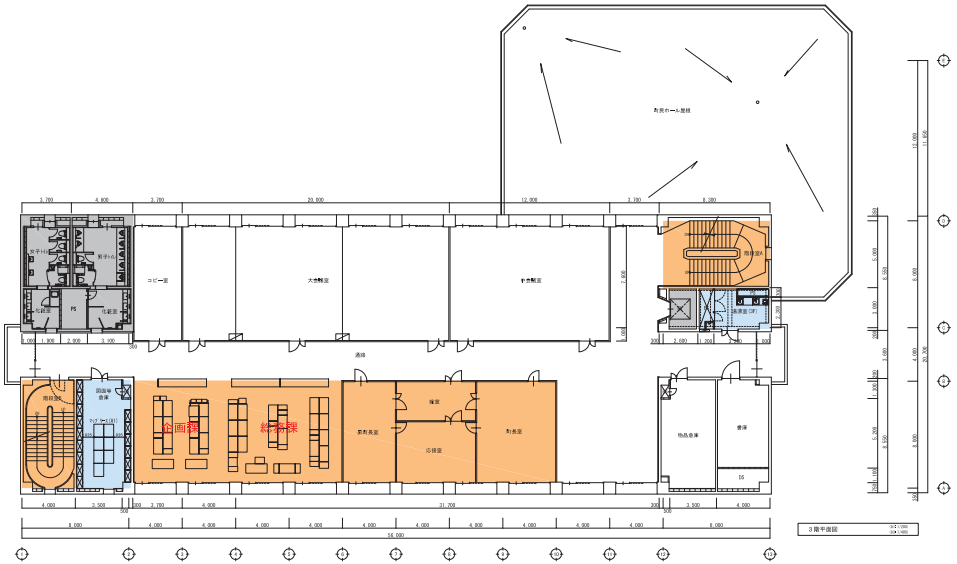
2階平面図



4階平面図



1階平面図



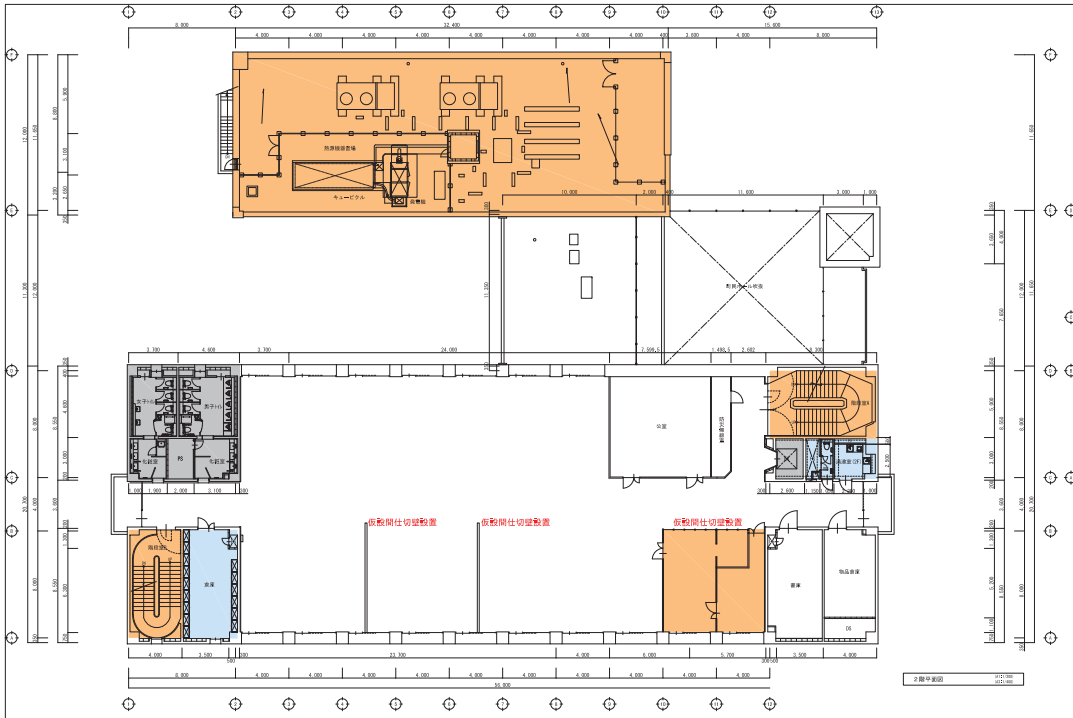
3階平面図

【工事期間】 令和７年９月～

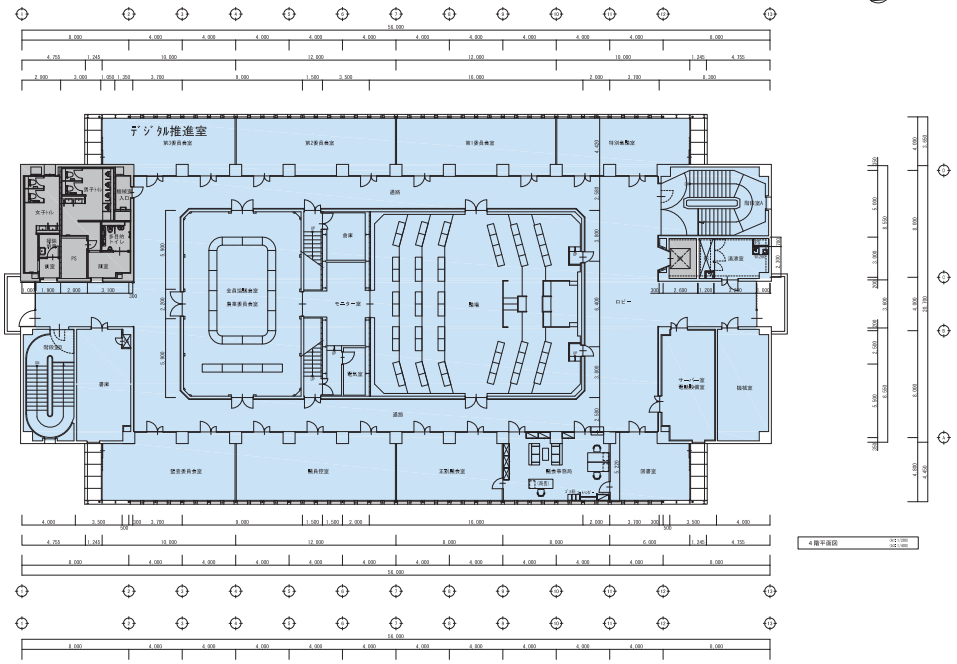
【工事内容】 議会事務局を４階に移動
２階から３階へ移動。（町長・副町長・企画課・総務課）
２階から４階へ移動。（デジタル推進室）
３階へ移動後、２階間仕切壁撤去
階段室A・B改修（二方向避難確保）

工事範囲を示す　改修済み範囲を示す　工事対象外範囲を示す

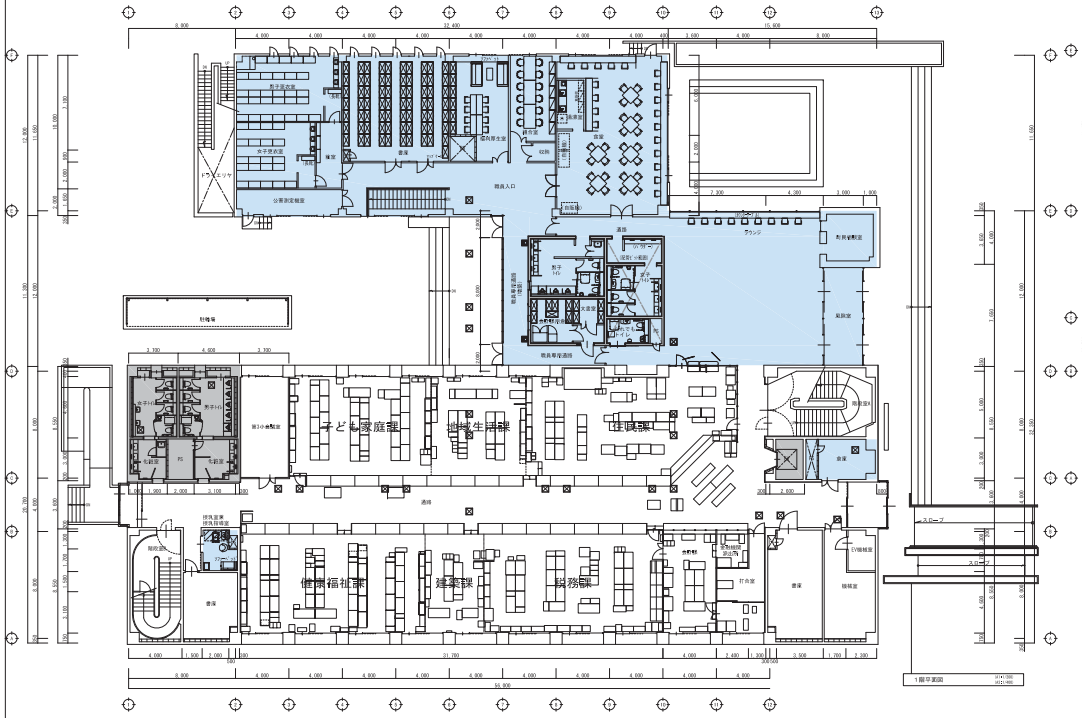
工事名 庁舎内部大規模改修工事	No. 04221	管理建築士 古澤 康夫 一級建築士登録番号 223925号
図名 【工事ローテーション⑤】1～4階平面図	年月 R06.03	従事する建築士 塚原 好則 一級建築士登録番号 249808号
株式会社 フケタ設計 代表取締役 三柴 富男 一級建築士登録番号 89479号 本社 栃木県宇都宮市大曽1丁目5番8号 TEL 028(622)8928	縮尺 A1:1/200 A3:1/400	従事する建築士 一級建築士登録番号
	図面No. A－203	



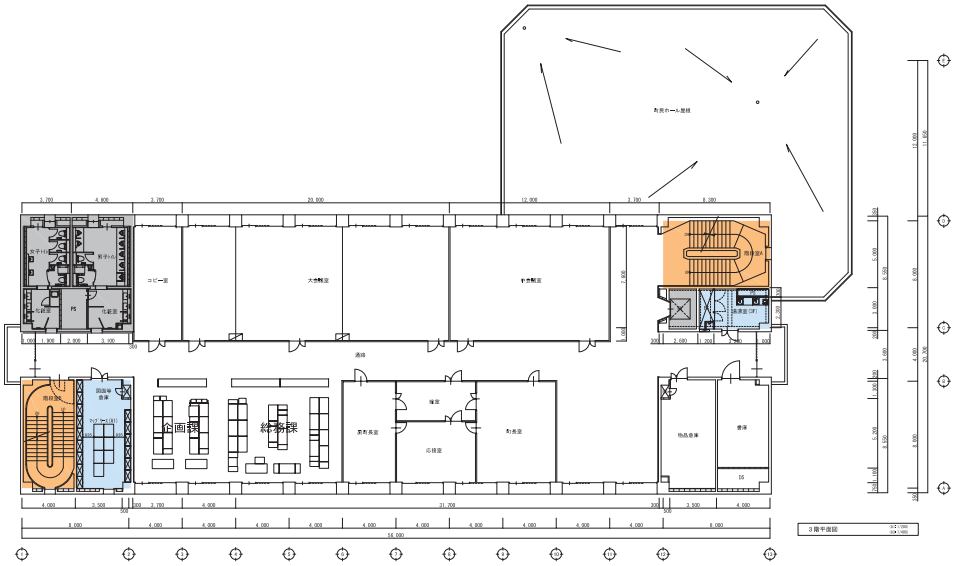
2階平面図



4階平面図



1階平面図



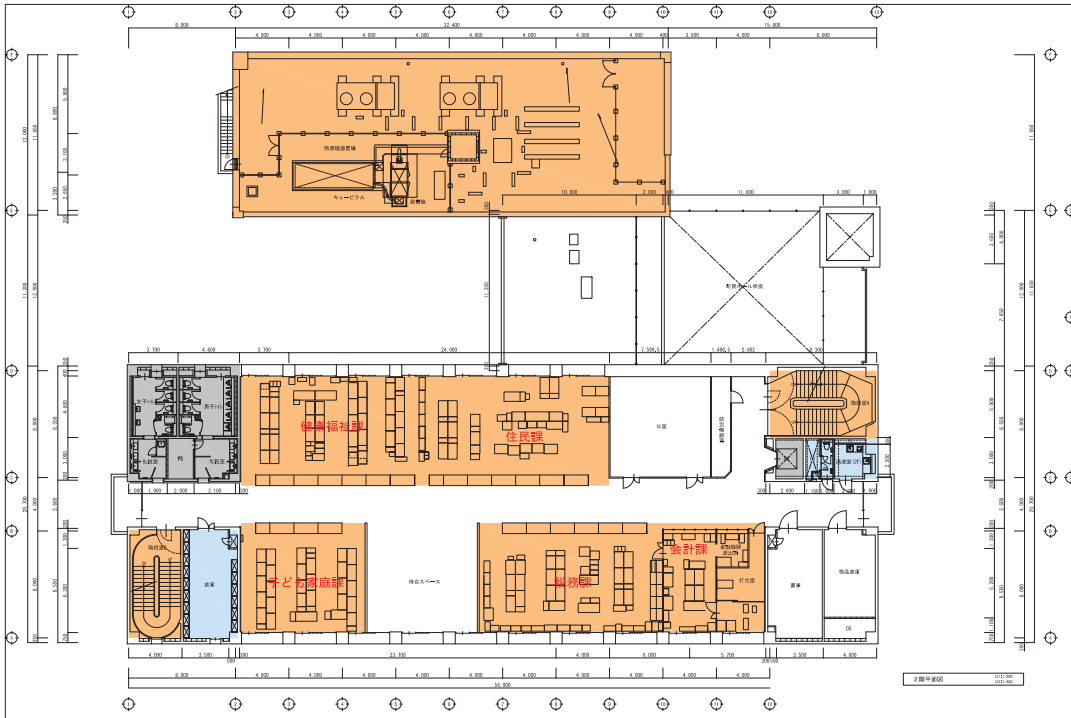
3階平面図

【工事期間】 令和７年９月～

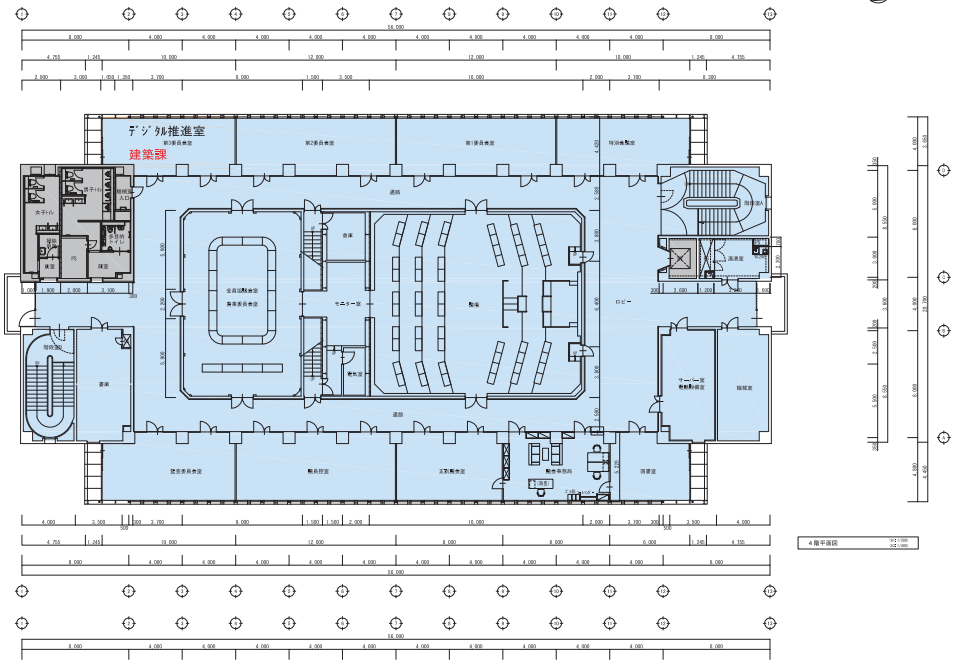
【工事内容】 ２階仮設間仕切設置（ LGS ＋ 両面GB-Rt12.5素地現し ）
階段室A・B改修（二方向避難確保）

工事範囲を示す　改修済み範囲を示す　工事対象外範囲を示す

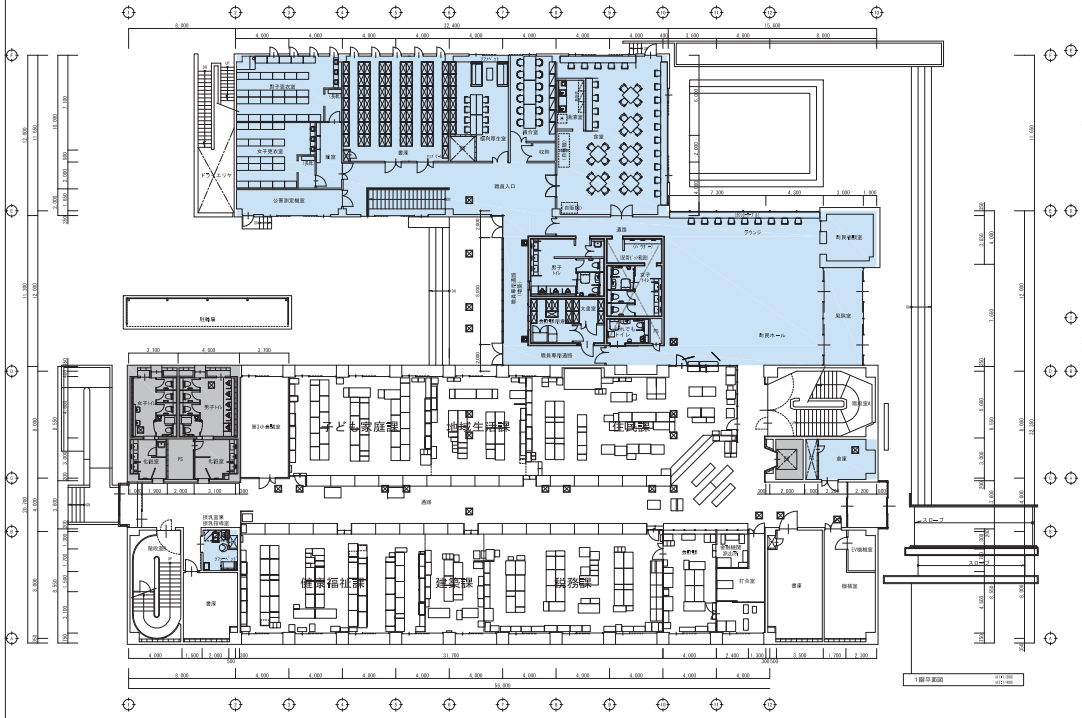
工事名 庁舎内部大規模改修工事	No. 04221	管理建築士 古澤 康夫 一級建築士登録番号 223925号
図名 【工事ローテーション⑥】1～4階平面図	製図 R06.03	設計する建築士 塚原 好則 一級建築士登録番号 249808号
株式会社 フケタ設計 代表取締役 三柴 富男 一級建築士登録番号 89479号 本社 栃木県宇都宮市大曽1丁目5番8号 TEL 028(622)8928	縮尺 A1:1/200 A3:1/400	監理する建築士 一級建築士登録番号 号
	図面No. A－204	
	承認 / 検図	



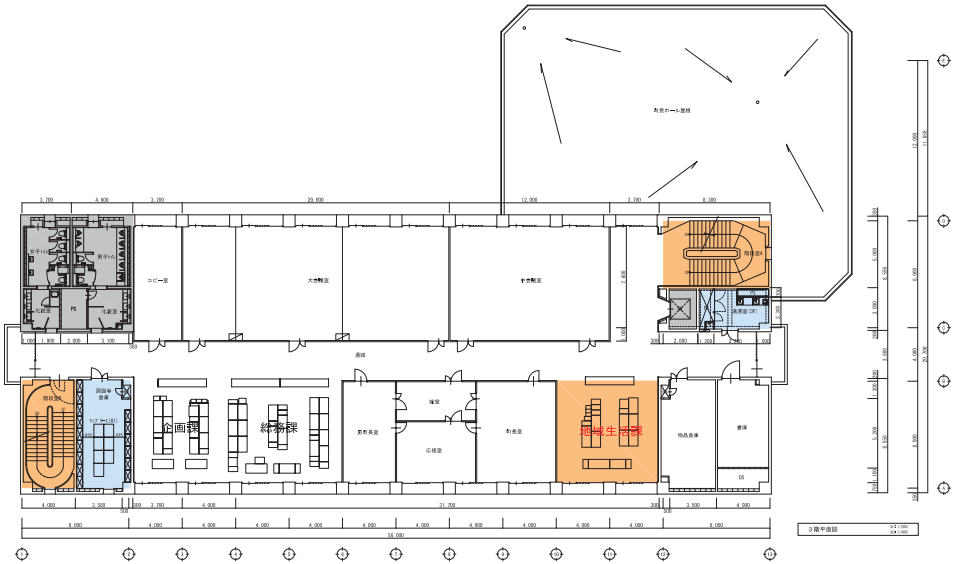
2階平面図



4階平面図



1階平面図



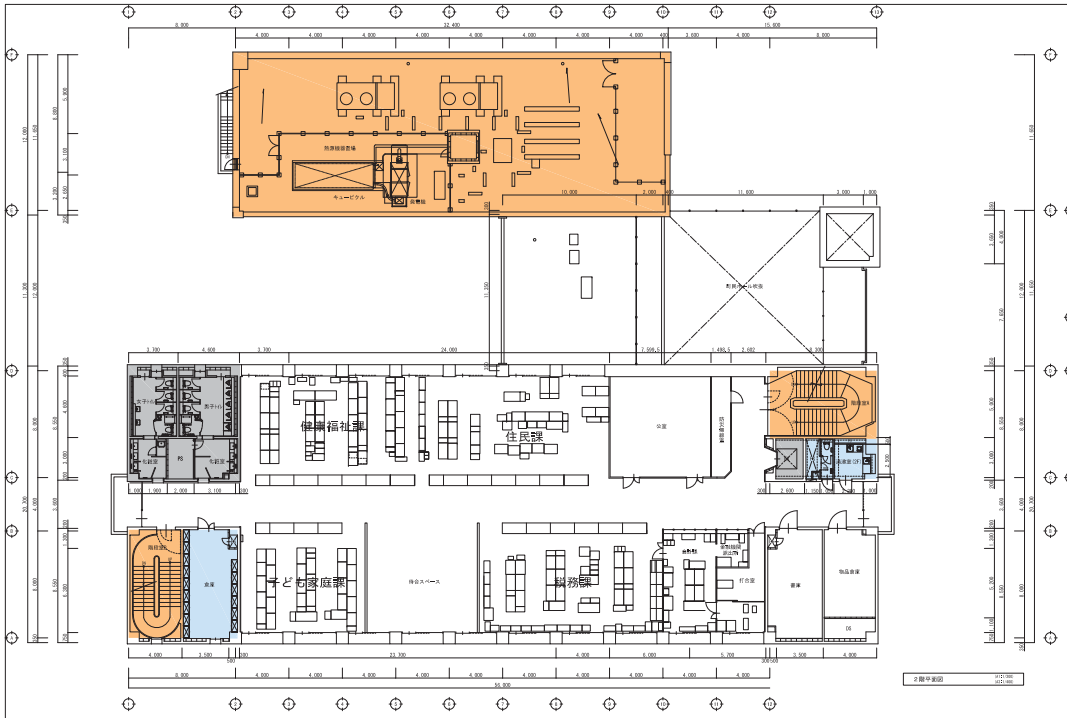
3階平面図

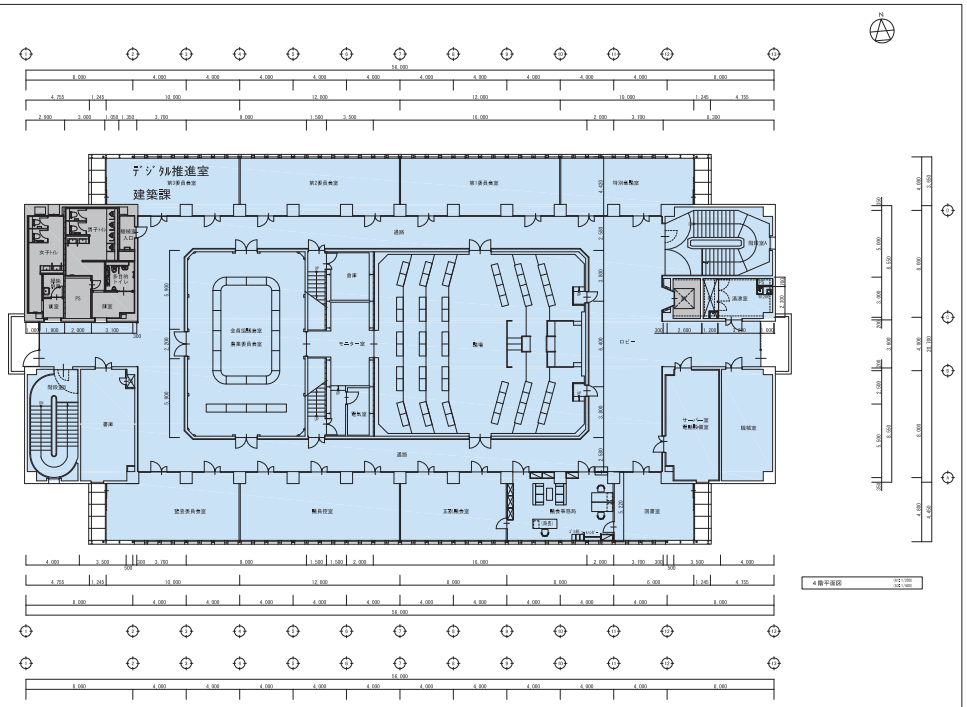
【工事期間】 令和７年１０月～

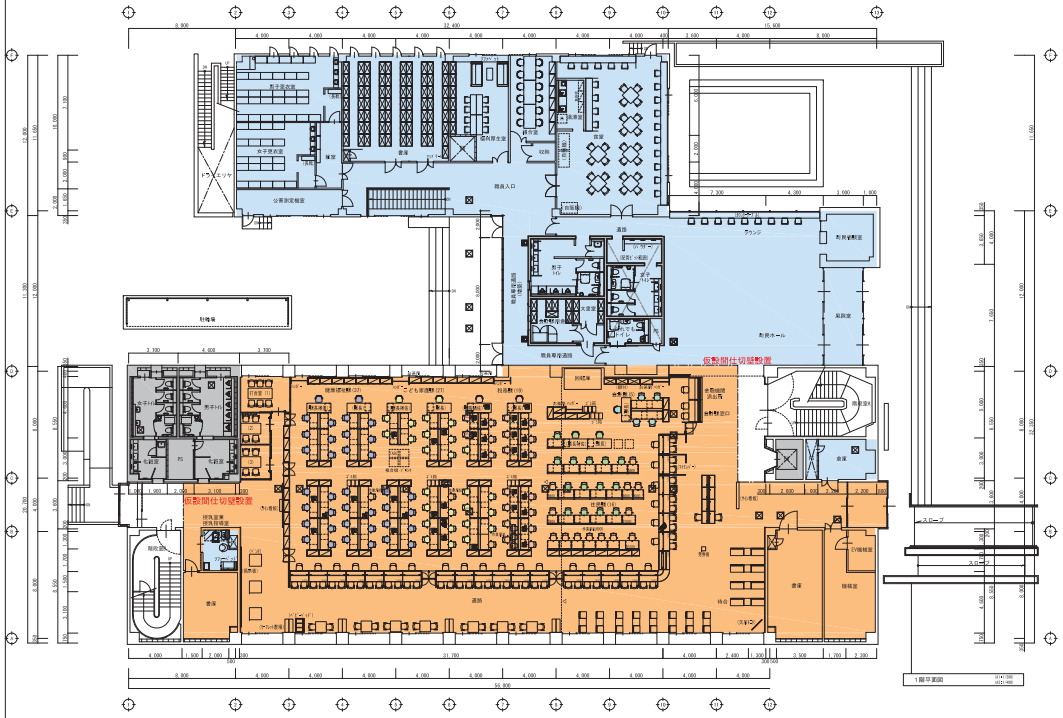
【工事内容】 １階から２階へ移動。（健康福祉課・住民課・こども家庭課・税務課・会計課）
１階から３階へ移動。（地域生活課）
１階から４階へ移動。（建築課）
階段室A・B改修（二方向避難確保）

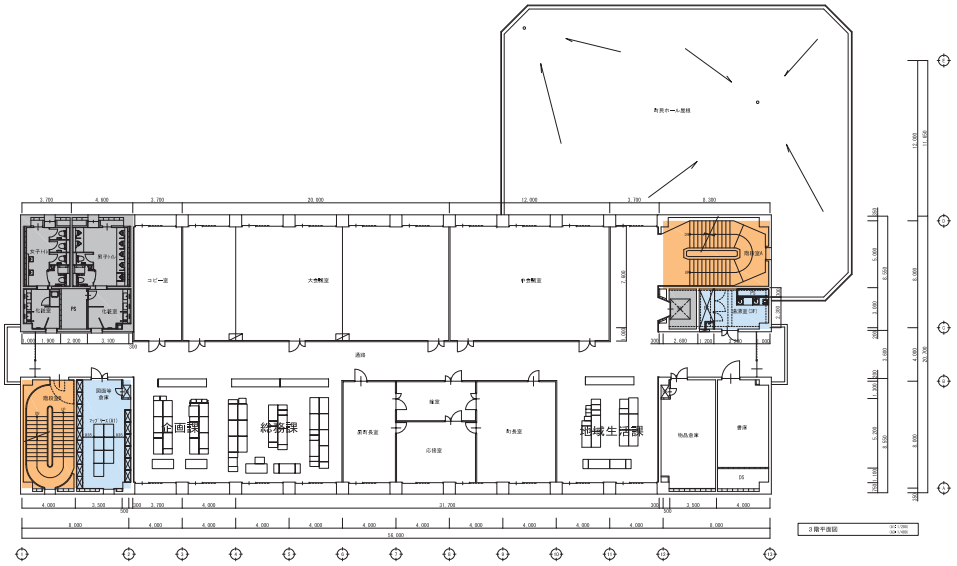
工事範囲を示す　改修済み範囲を示す　工事対象外範囲を示す

工事名 庁舎内部大規模改修工事	No. 04221	管理建築士 古澤 康夫 一級建築士登録番号 223925号
図名 【工事ローテーション⑦】1～4階平面図	製図 R06.03	縮尺 A1:1/200 A3:1/400
株式会社 フケタ設計 代表取締役 三柴 富男 一級建築士登録番号 89479号 本社 栃木県宇都宮市大曲1丁目5番8号 TEL 028(622)8928	図面No. A－205	従事する建築士 塚原 好則 一級建築士登録番号 249808号
承認	検図	従事する建築士 一級建築士登録番号 号







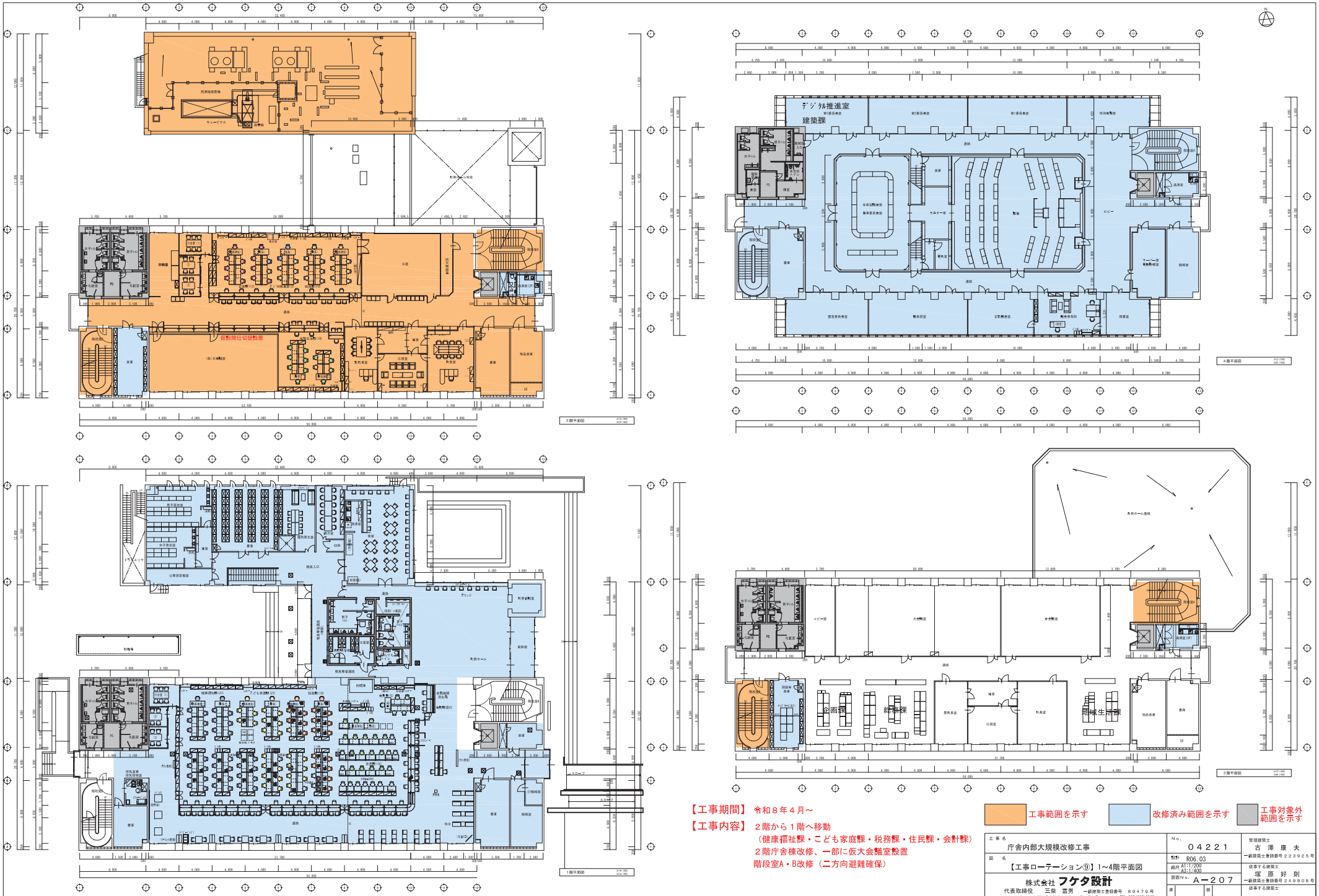


【工事期間】 令和７年１１月～

【工事内容】 １階庁舎棟改修
階段室A・B改修（二方向避難確保）

工事範囲を示す　改修済み範囲を示す　工事対象外範囲を示す

工事名 庁舎内部大規模改修工事	No. 04221	管理建築士 古澤 康夫 一級建築士登録番号 223925号
図名 【工事ローテーション⑧】1～4階平面図	製作 R06.03	縮尺 A1:1/200 A3:1/400
株式会社 フケタ設計 代表取締役 三柴 富男 一級建築士登録番号 89479号 本社 郡山市駅前大槻1丁目5番8号 TEL 024(922)8928	図面No. A－206	従事する建築士 塚原 好則 一級建築士登録番号 249808号
承認	検図	従事する建築士 一級建築士登録番号 号

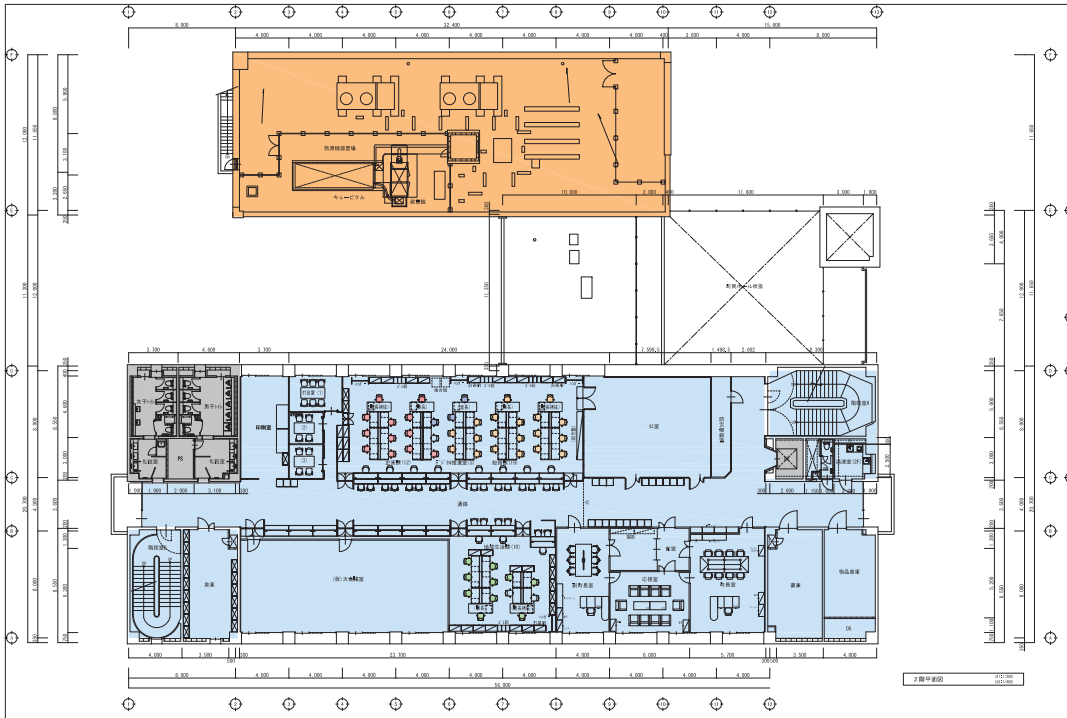


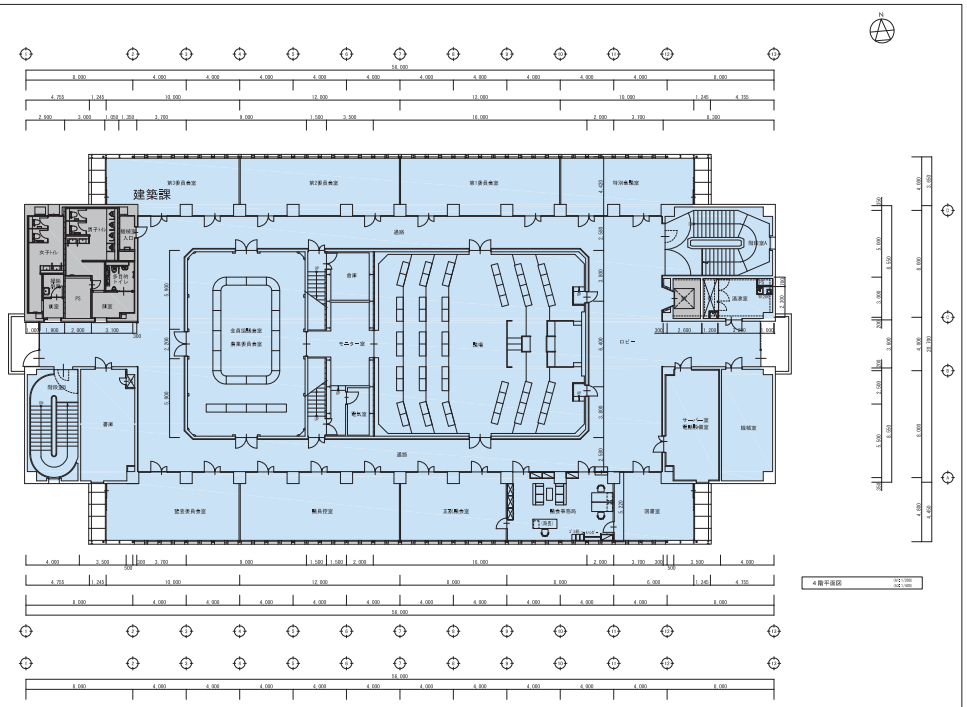
【工事期間】 令和８年４月～

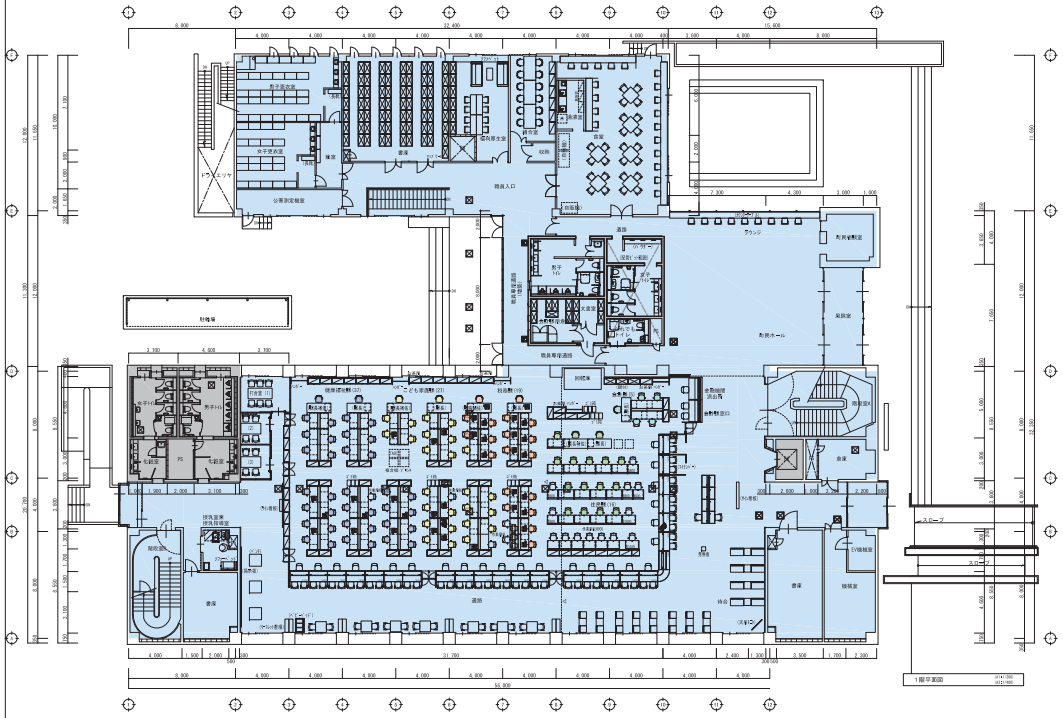
【工事内容】 ２階から１階へ移動
（健康福祉課・こども家庭課・税務課・住民課・会計課）
２階庁舎棟改修、一部に仮大会議室設置
階段室A・B改修（二方向避難確保）

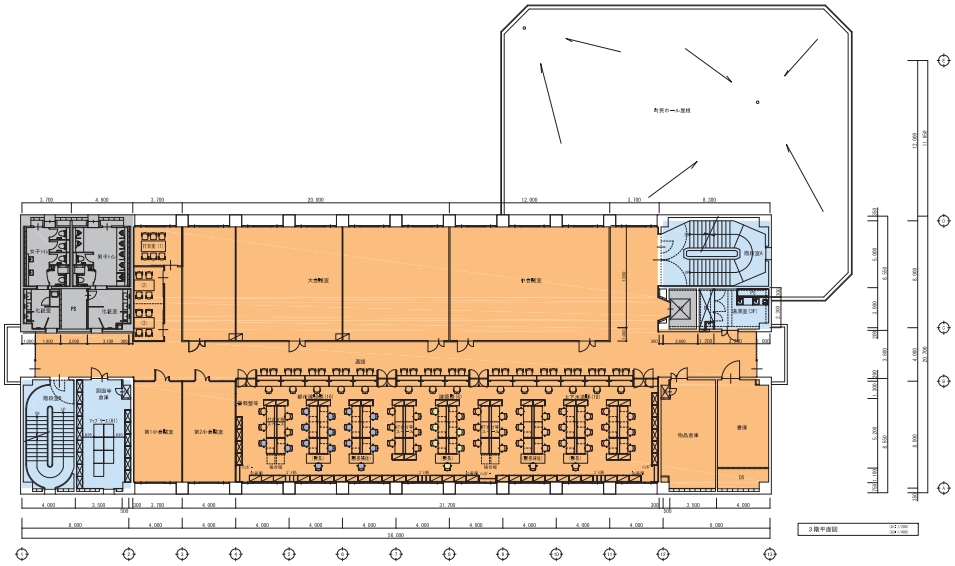
工事範囲を示す　改修済み範囲を示す　工事対象外範囲を示す

工事名 庁舎内部大規模改修工事	No. 04221	管理建築士 古澤 康夫 一級建築士登録番号 223925号
図名 【工事ローテーション⑨】1～4階平面図	製作 R06.03	従事する建築士 塚原 好則 一級建築士登録番号 249808号
株式会社 フケタ設計 代表取締役 三柴 富男 一級建築士登録番号 89479号 本社 栃木県宇都宮市大曲1丁目5番8号 TEL 028(622)8928	縮尺 A1:1/200 A3:1/400	従事する建築士 一級建築士登録番号 号
	図面No. A－207	
	承認 / 検図	







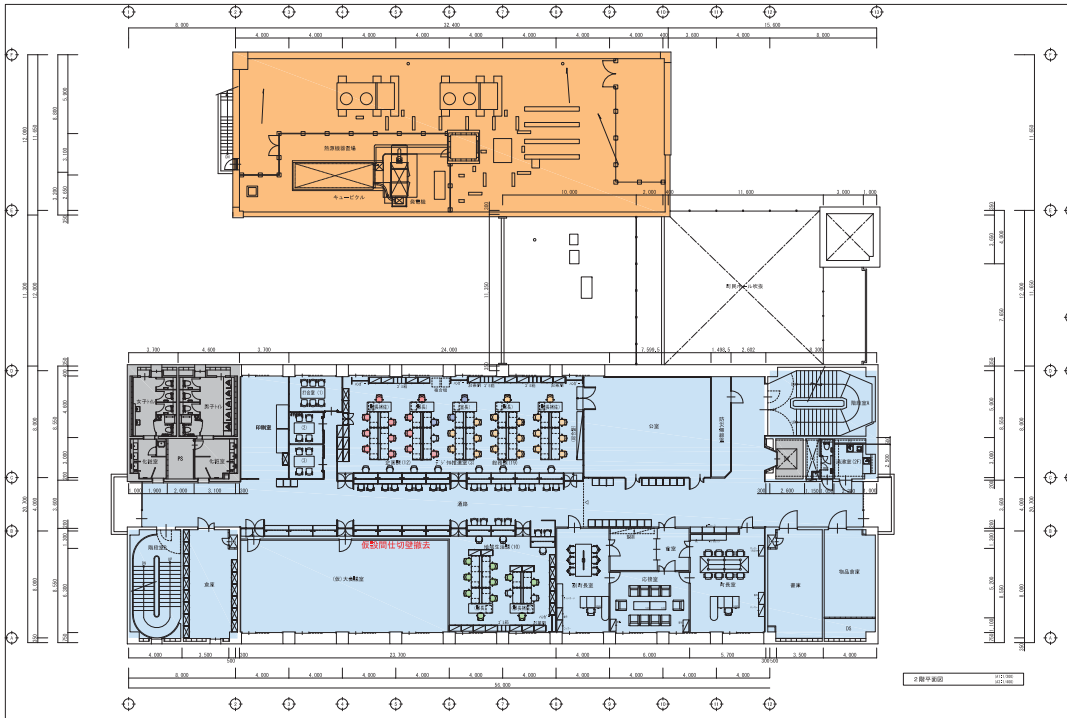


【工事期間】 令和８年８月～

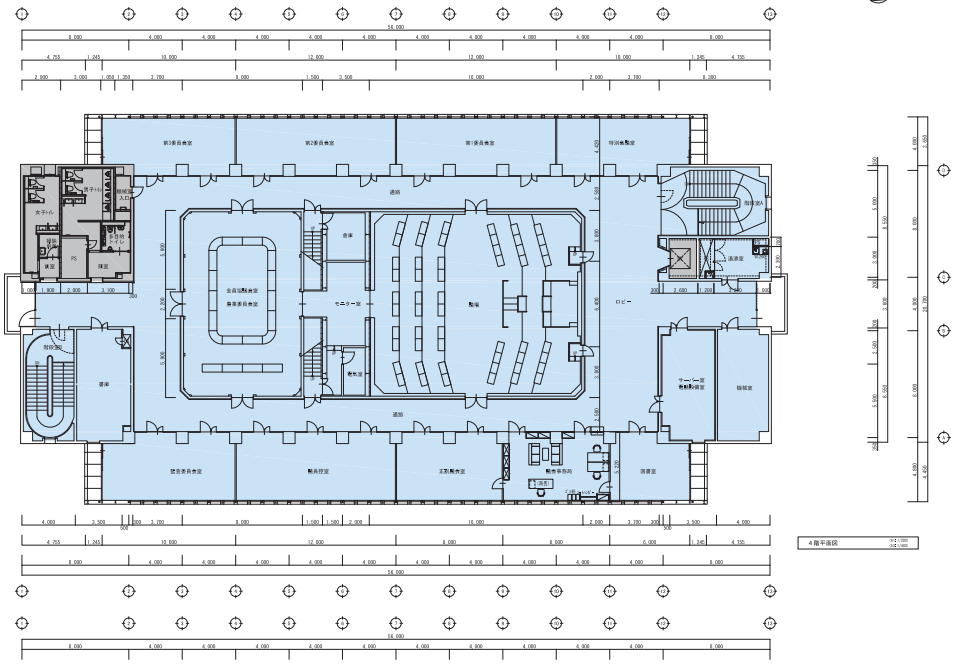
【工事内容】 ３階から２階へ移動
（町長・副町長・企画課・総務課・地域生活課）
４階から２階へ移動（デジタル推進室）
３階庁舎棟改修

工事範囲を示す　改修済み範囲を示す　工事対象外範囲を示す

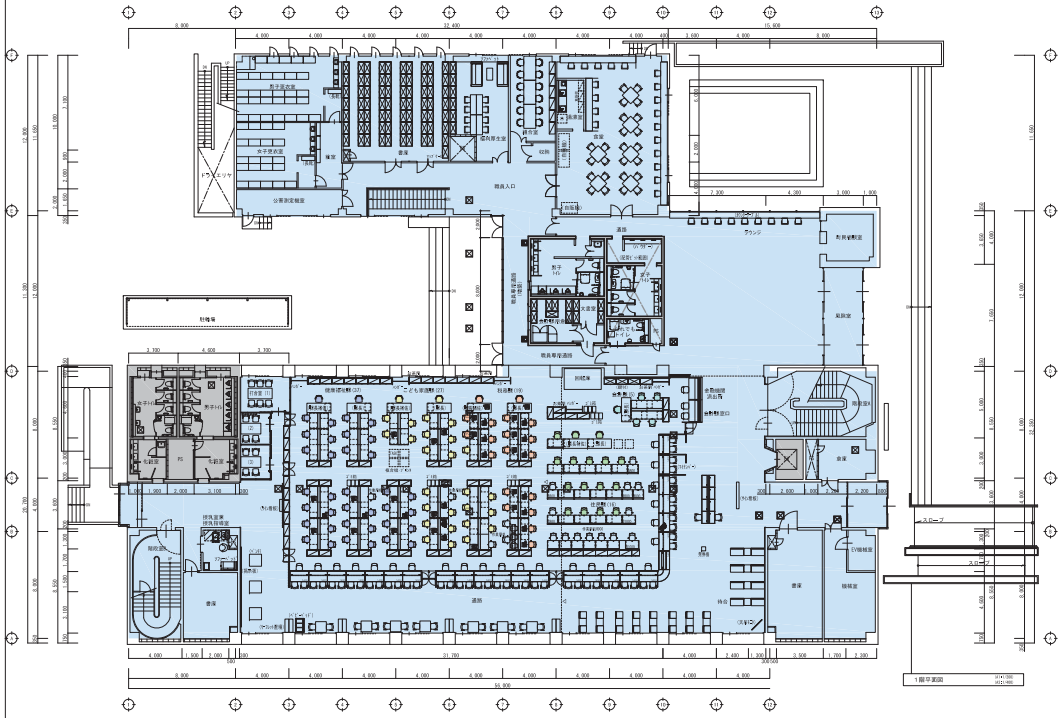
工事名 庁舎内部大規模改修工事	No. 04221	管理建築士 古澤 康夫 一級建築士登録番号 223925号
図名 【工事ローテーション⑩】1～4階平面図	年月日 R06.03	縮尺 A1:1/200 A3:1/400
株式会社 フケタ設計 代表取締役 三柴 富男 一級建築士登録番号 89479号 本社 栃木県宇都宮市大曲1丁目5番8号 TEL 028(622)8928	図面No. A－208	従事する建築士 塚原好則 一級建築士登録番号 249808号
承認	検図	従事する建築士 一級建築士登録番号 号



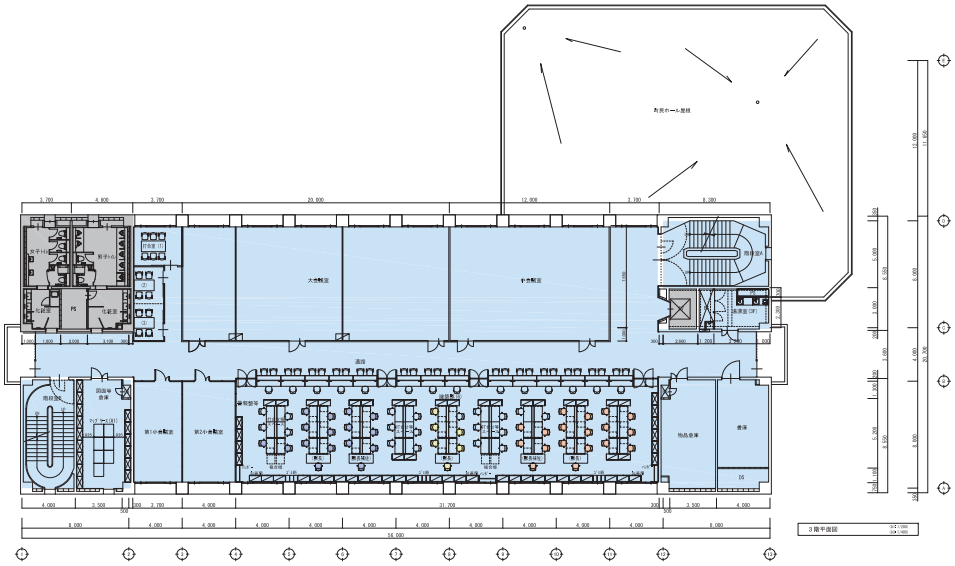
2階平面図



4階平面図



1階平面図



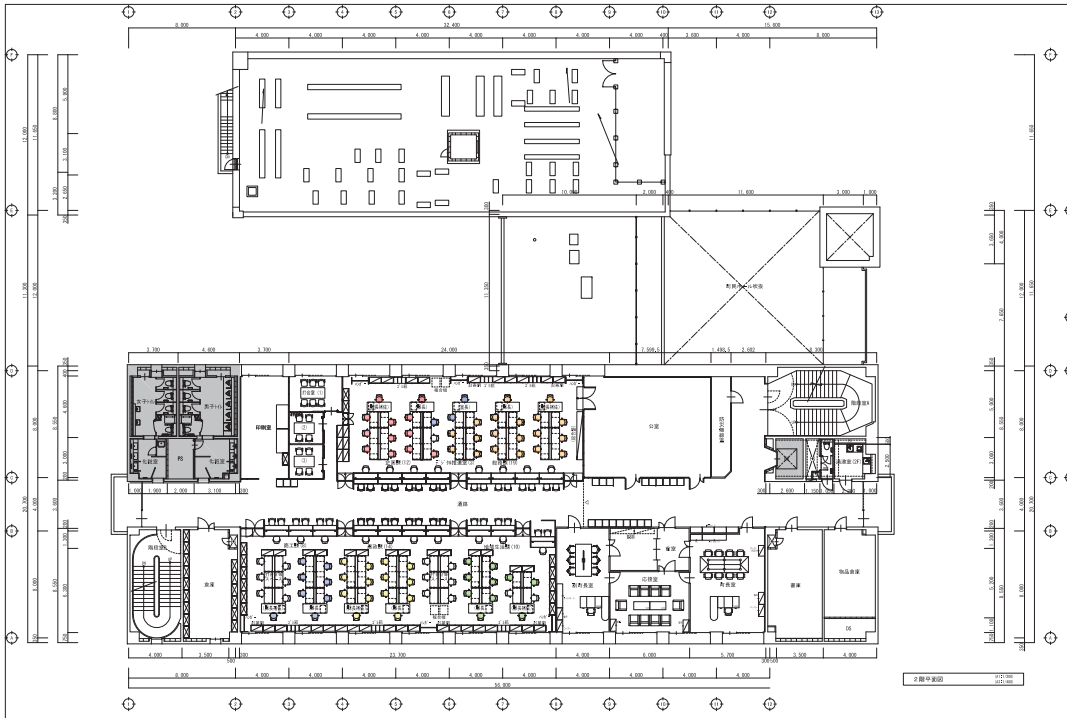
3階平面図

【工事期間】 令和８年１２月～

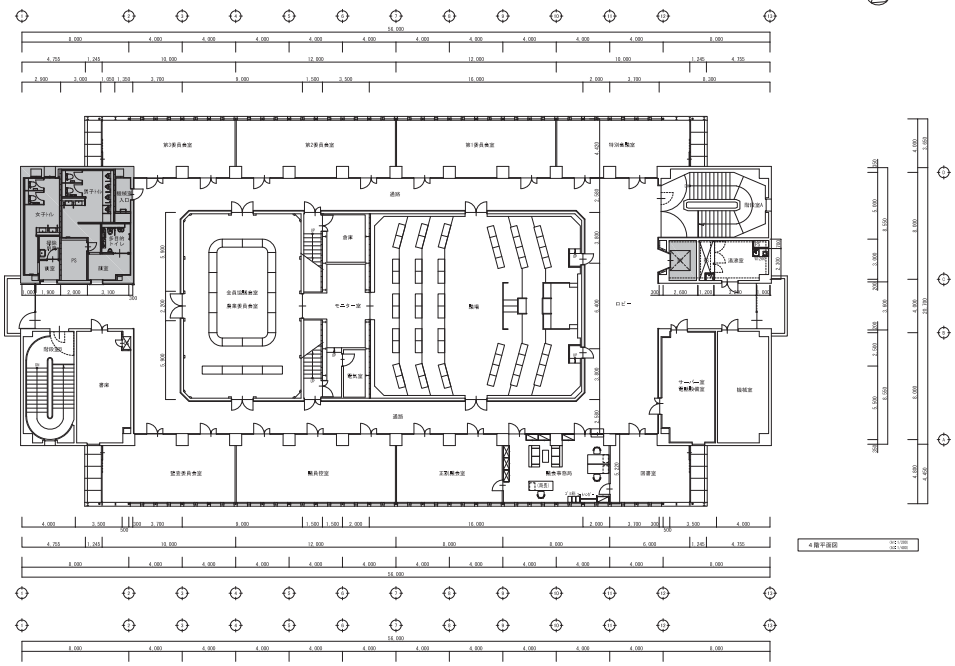
【工事内容】 ４階から３階へ移動。（建築課）
２階仮設間仕切壁撤去。
２階仮大会議室内家具設置。

工事範囲を示す　改修済み範囲を示す　工事対象外範囲を示す

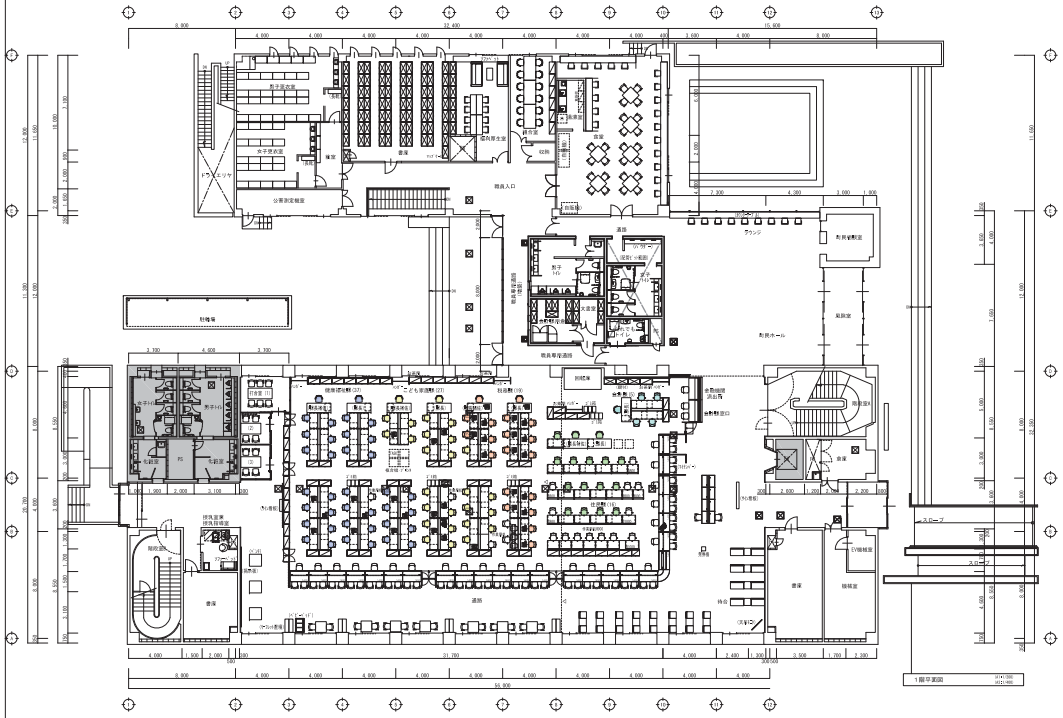
工事名 庁舎内部大規模改修工事	No. 04221	管理建築士 古澤康夫 一級建築士登録番号 223925号
図名 【工事ローテーション⑪】1～4階平面図	年月 R06.03	縮尺 A1:1/200 A3:1/400
株式会社 フケタ設計 代表取締役 三柴 富男 一級建築士登録番号 89479号 本社 栃木県宇都宮市大曲1丁目5番8号 TEL 028(622)8928	図面No. A－209	従事する建築士 塚原好則 一級建築士登録番号 249808号
承認	検図	従事する建築士 一級建築士登録番号 号



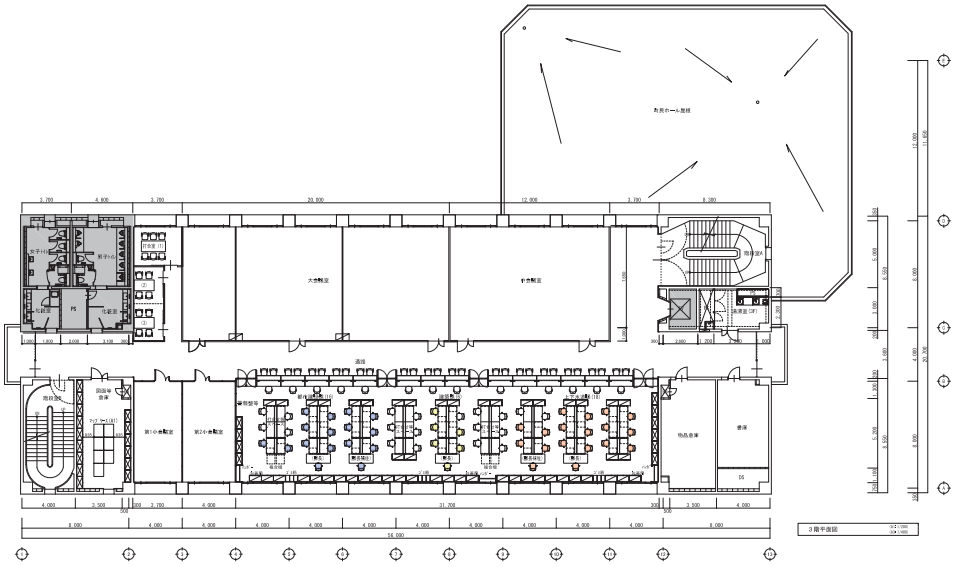
2階平面図



4階平面図



1階平面図



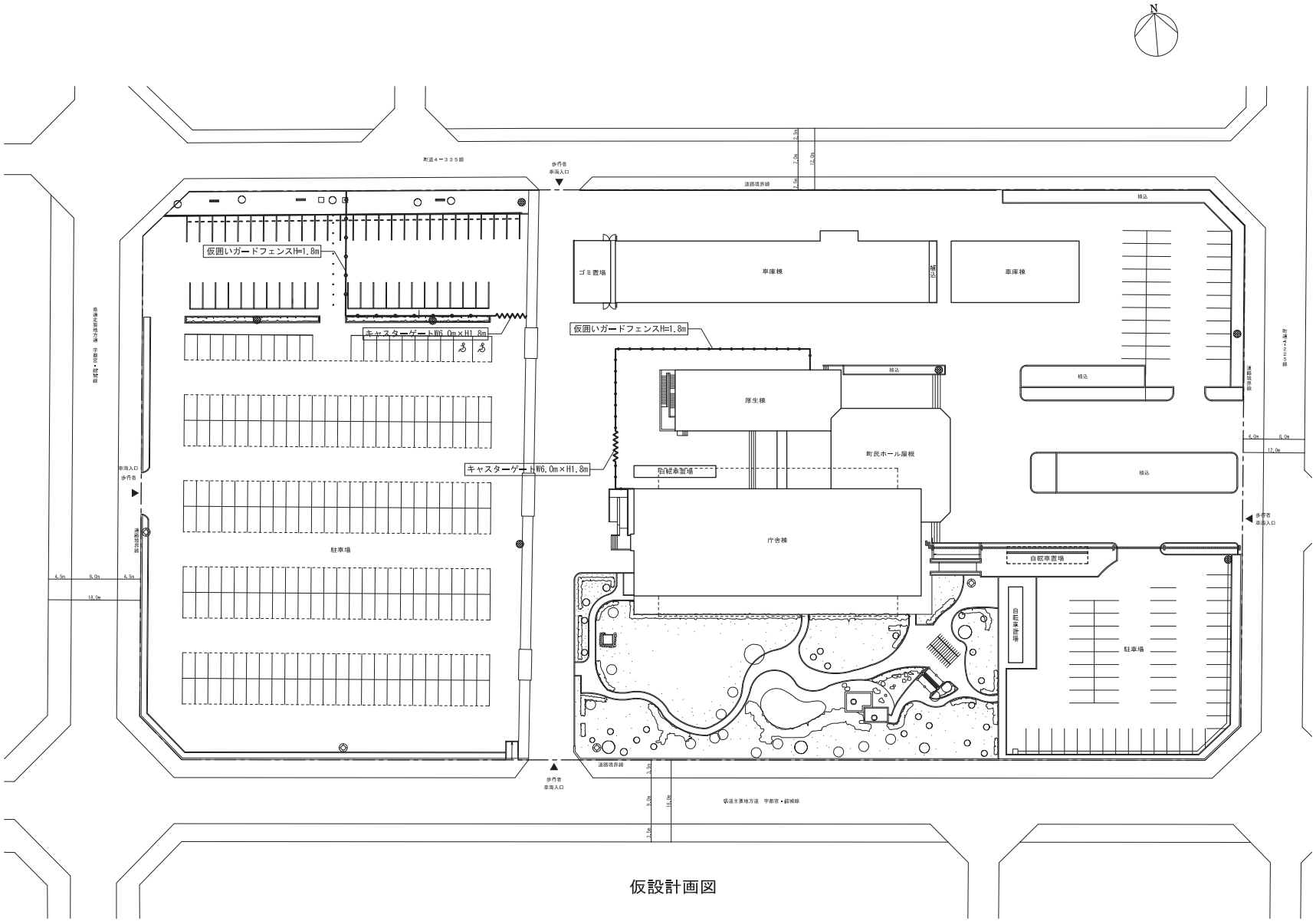
3階平面図

【工事期間】 令和８年１２月～

【工事内容】 中央公民館から庁舎へ移動
（都市建設課・上下水道課・商工課・農政課）

工事対象外範囲を示す

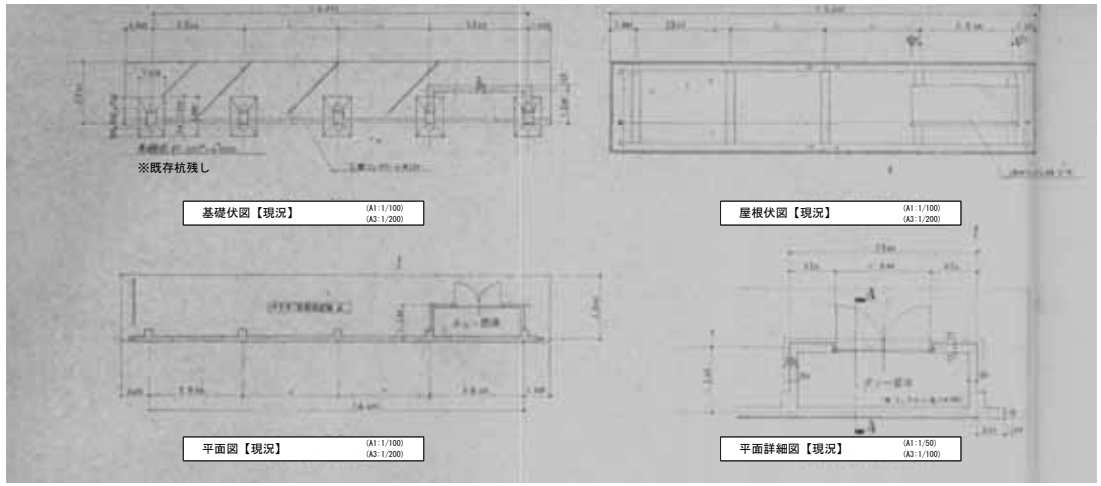
工事名 庁舎内部大規模改修工事	No. 04221	管理建築士 古澤康夫 一級建築士登録番号 223925号
図名 【工事ローテーション⑫】1～4階平面図	年月日 R06.03	縮尺 A1:1/200 A3:1/400
株式会社 フケタ設計 代表取締役 三柴 富男 一級建築士登録番号 89479号 本社 栃木県宇都宮市大曲1丁目5番8号 TEL 028(622)8928	図面No. A－210	従事する建築士 塚原好則 一級建築士登録番号 249808号
承認	検図	従事する建築士 一級建築士登録番号 号



仮設計画図

工事名 庁舎内部大規模改修工事	No. 04221	管理建築士 古澤康夫 一級建築士登録番号 223925号
図名 仮設計画図（参考）	年月日 R06.03 縮尺 A1:1/400 A3:1/800	従事する建築士 塚原好則 一級建築士登録番号 249808号
株式会社 フケタ設計 代表取締役　三柴 富男　一級建築士登録番号 89479号 本社　栃木県宇都宮市大曲1丁目5番8号　TEL 028(622)8928	図面No. A－211 承認 / 検図	従事する建築士 一級建築士登録番号　号

現況

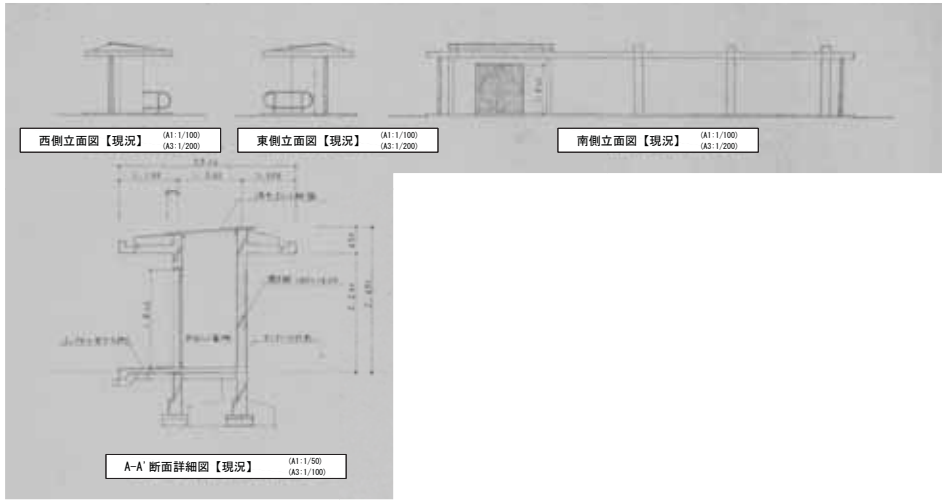


基礎伏図【現況】 (A1:1/100) (A3:1/200)

屋根伏図【現況】 (A1:1/100) (A3:1/200)

平面図【現況】 (A1:1/100) (A3:1/200)

平面詳細図【現況】 (A1:1/50) (A3:1/100)

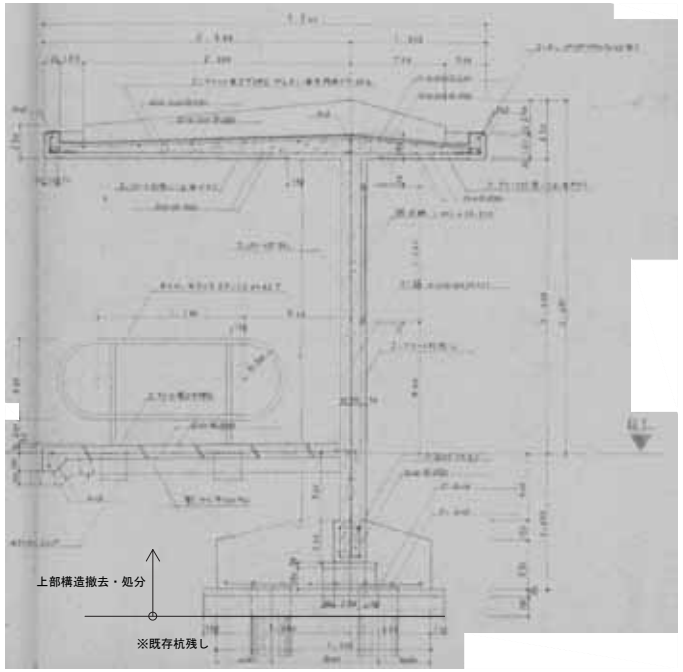


西側立面図【現況】 (A1:1/100) (A3:1/200)

東側立面図【現況】 (A1:1/100) (A3:1/200)

南側立面図【現況】 (A1:1/100) (A3:1/200)

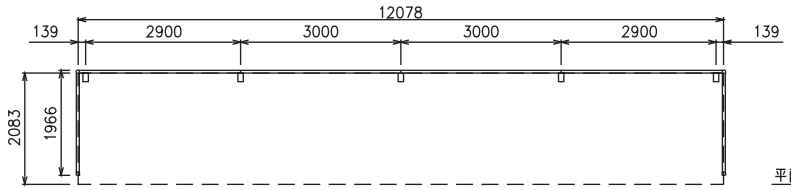
A-A' 断面詳細図【現況】 (A1:1/50) (A3:1/100)



矩計図【現況】 (A1:1/10) (A3:1/40)

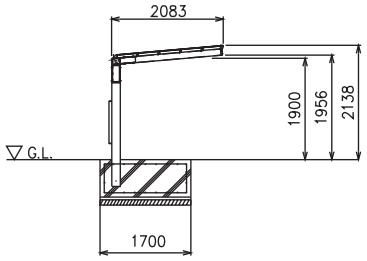
※既存駐輪場解体・処分

工事名 庁舎内部大規模改修工事	No. 04221	管理建築士 古澤 康夫 一級建築士登録番号 223925号
図名 (現況) 駐輪場 詳細図	設計 R06.03	従事する建築士 塚原 好則 一級建築士登録番号 249808号
株式会社 フケタ設計 代表取締役 三柴 富男 一級建築士登録番号 89479号 本社 栃木県宇都宮市大堂1丁目5番6号 TEL 028(622)8928	縮尺 A1:1/100 A3:1/200	従事する建築士 一級建築士登録番号 号
	図面No. G−01	
	承認 / 検図	

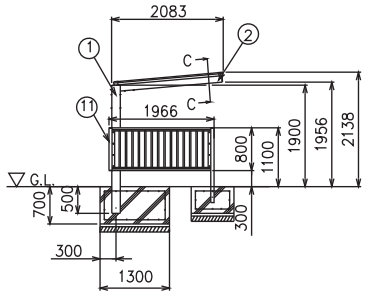


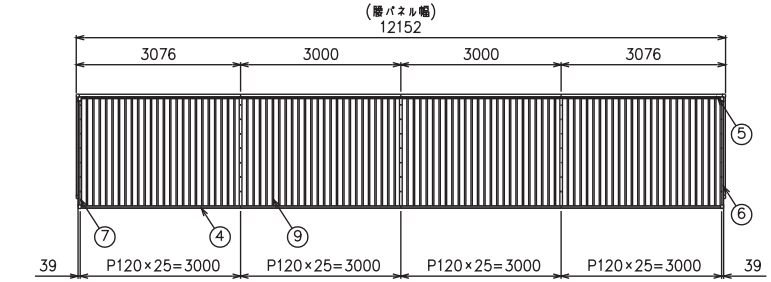
平面図(S=1/50)

12.078×2.083=25.15m2

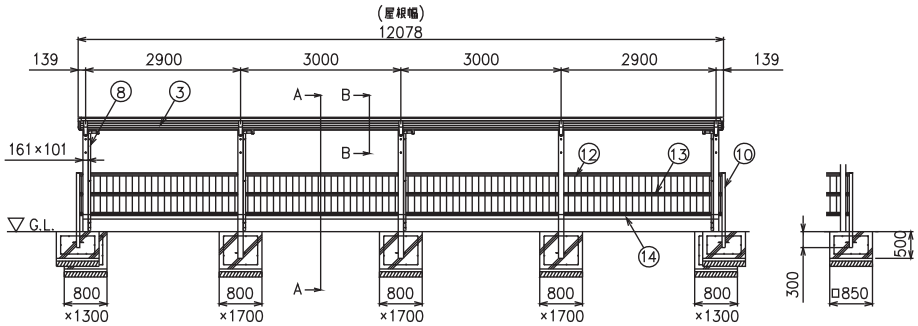


A−A 断面図(連棟部)(S=1/50)



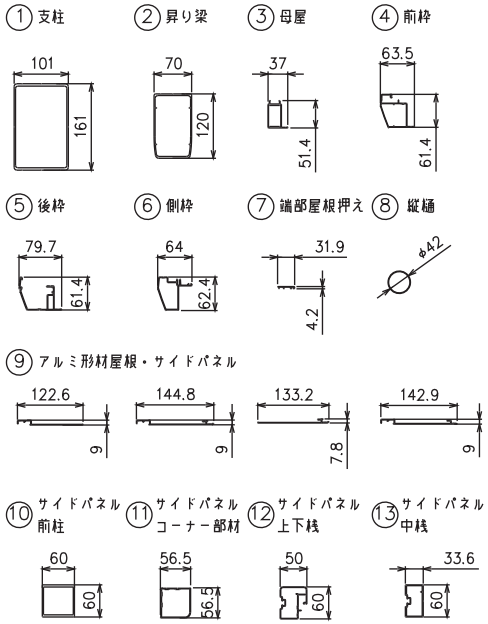


屋根伏図(S=1/50)



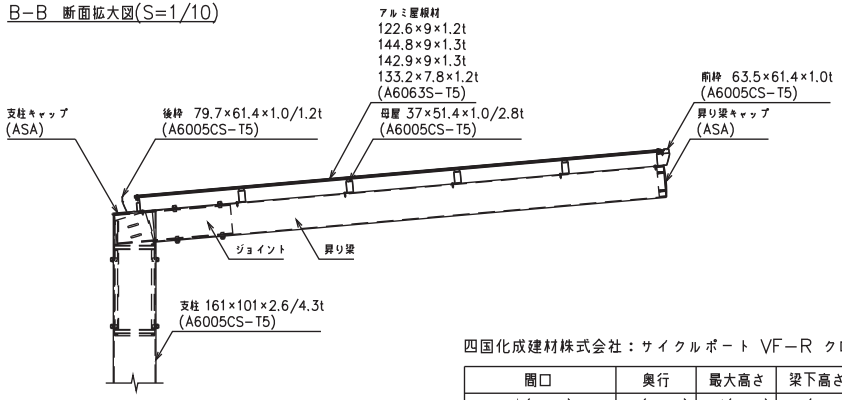
立面図(S=1/50)

主要部材断面図(S=1/5)

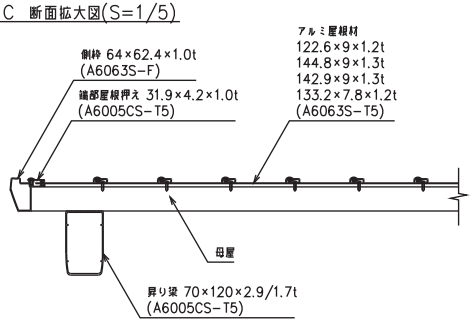


主要部材	仕様(材質・塗装)
① 支柱	アルミ押出形材 陽極酸化・塗装複合皮膜
② 昇り梁	アルミ押出形材 陽極酸化・塗装複合皮膜
③ 母屋	アルミ押出形材 陽極酸化・塗装複合皮膜
④ 前枠	アルミ押出形材 陽極酸化・塗装複合皮膜
⑤ 後枠	アルミ押出形材 陽極酸化・塗装複合皮膜
⑥ 側枠	アルミ押出形材 陽極酸化・塗装複合皮膜
⑦ 端部屋根押え	アルミ押出形材 陽極酸化・塗装複合皮膜
⑧ 縦樋	アルミ押出形材 陽極酸化・塗装複合皮膜
⑨ サイドパネル アルミ形材屋根	アルミ押出形材 陽極酸化・塗装複合皮膜
⑩ サイドパネル前柱	アルミ押出形材 陽極酸化・塗装複合皮膜
⑪ コーナー部材 サイドパネル	アルミ押出形材 陽極酸化・塗装複合皮膜
⑫ 上下桟 サイドパネル	アルミ押出形材 陽極酸化・塗装複合皮膜
⑬ 中桟 サイドパネル	アルミ押出形材 陽極酸化・塗装複合皮膜
⑭ サイクルストッパー	アルミ押出形材 陽極酸化・塗装複合皮膜
ボルト・ナット・座金	ステンレス

B−B 断面拡大図(S=1/10)



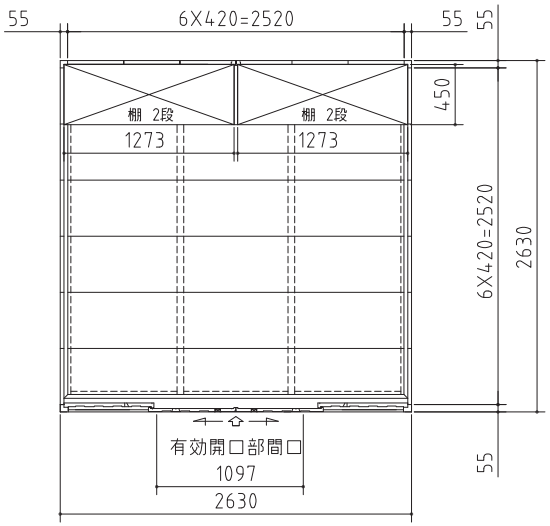
C−C 断面拡大図(S=1/5)



四国化成建材株式会社：サイクルポート VF−R クローズタイプ 積雪荷重900N 同等品 (19台収容：幅600想定)

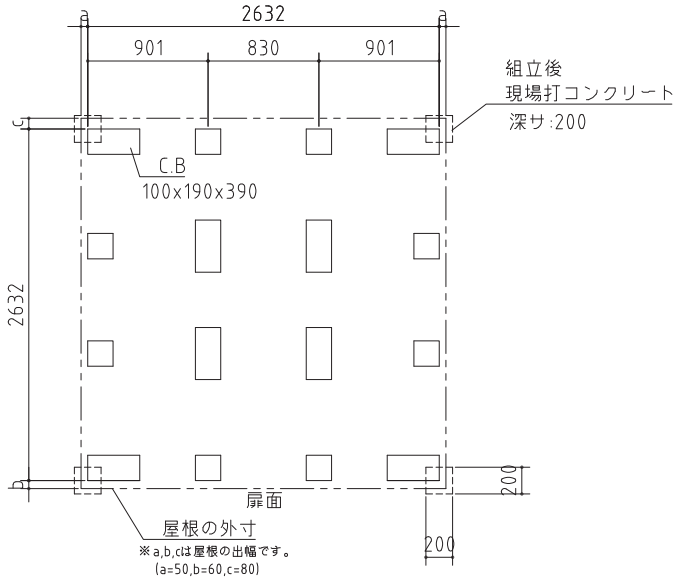
間口	奥行	最大高さ	梁下高さ	軒下高さ	サイドパネル最大高さ	サイドパネル本体高さ	基礎深さ	基礎幅	基礎奥行	連棟基礎幅	連棟基礎奥行
W(mm)	L(mm)	H1(mm)	H2(mm)	H3(mm)	H4(mm)	H5(mm)	h(mm)	Lx1(mm)	Ly1(mm)	Lx2(mm)	Ly2(mm)
12078	2083	2138	1956	1900	1100	800	700	800	1300	800	1700

工事名	庁舎内部大規模改修工事
図名	(改修後) 駐輪場 詳細図
株式会社 フケタ設計	代表取締役 三柴 富男 一級建築士登録番号 89479号 本社 栃木県宇都宮市大谷1丁目5番8号 TEL 028(622)8828
No.	04221
日付	R06.03
縮尺	A1:1/50 A3:1/100
図面No.	G−02
作成	検図
管理建築士	古澤 康夫 一級建築士登録番号 223925号
従事する建築士	塚原 好則 一級建築士登録番号 249808号
従事する建築士	一級建築士登録番号 号

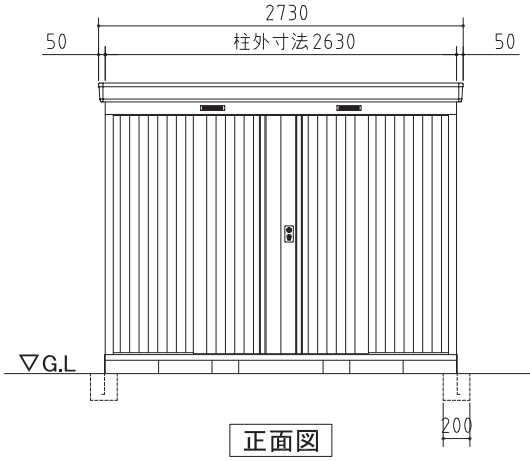


平面図

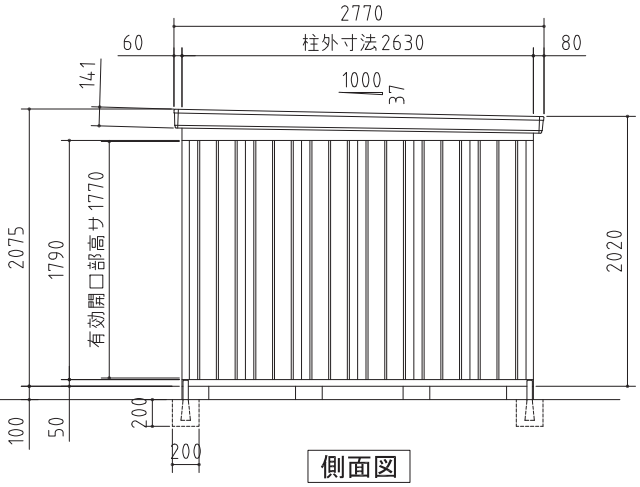
品番	部品名	材料（材質）	単位mm
1	土台枠	F12	1.2
2	根太	F12	1.2
3	柱	F12	1.0
4	床パネル	F12	1.0
5	鴨居	Y10	1.0
6	桁後	Y10	1.0
7	妻板左右	Y10	0.7
8	鼻隠シ前後	Y10	0.7
9	屋根パネル	Y10	0.5
10	母屋中	F12(一般型1.2/多雪地型2.3)	
11	壁パネル	F12	0.6
12	正面パネル	F12	0.7
13	扉	F12	0.8
14	棚板	F12	0.6
15	アンカープレート	F12	2.3
F12→溶融亜鉛めっき鋼板(JIS G 3302)			
Y10→溶融亜鉛-5%アルミニウム合金めっき鋼板(JIS G 3317)			



基礎図面

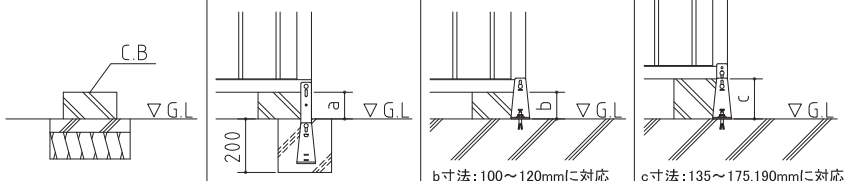


正面図



側面図

基礎詳細	アンカー部詳細	
	地盤が土の場合	地盤がコンクリートの場合



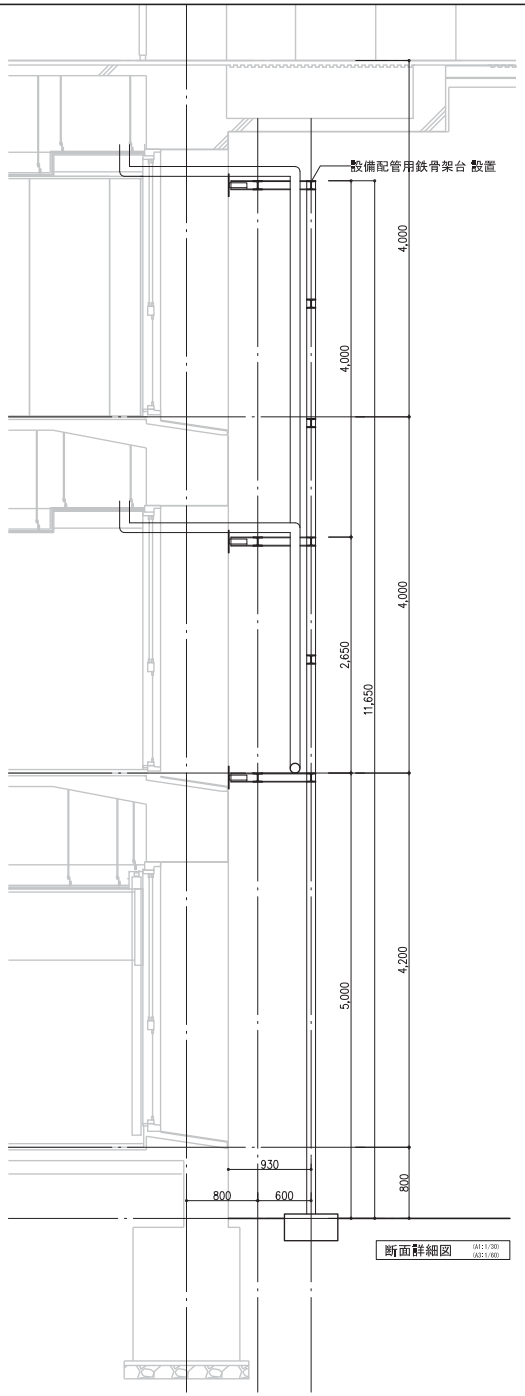
a寸法:100～150mmに対応

b寸法:100～120mmに対応
※オールアンカーM10(市販品)
が4本必要になります。

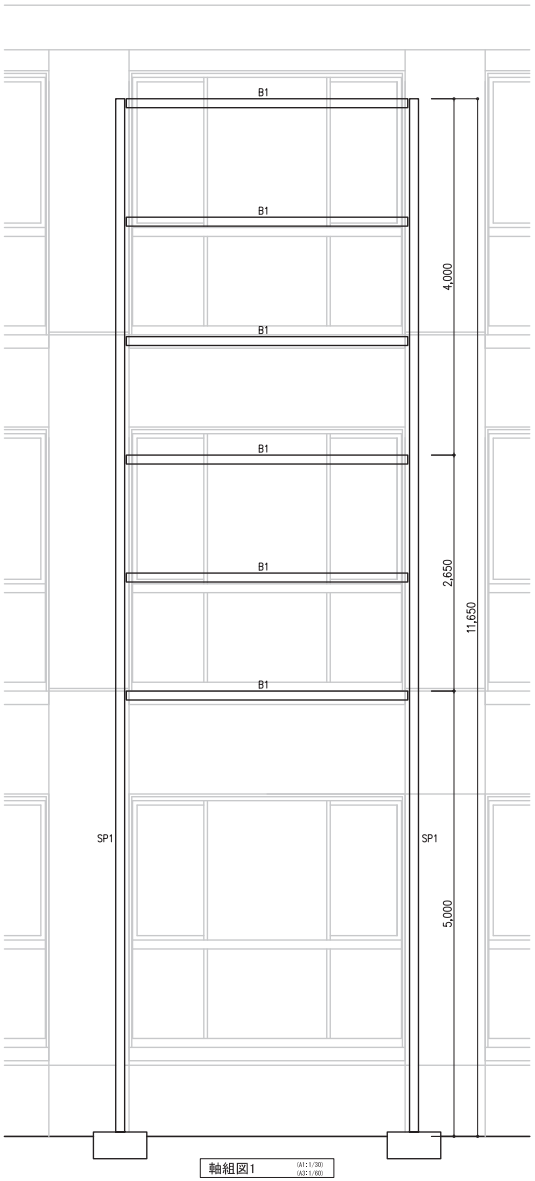
c寸法:135～175,190mmに対応
※オールアンカーM10(市販品)
が4本必要になります。

※既存:災害救護倉庫　解体・再利用し移築

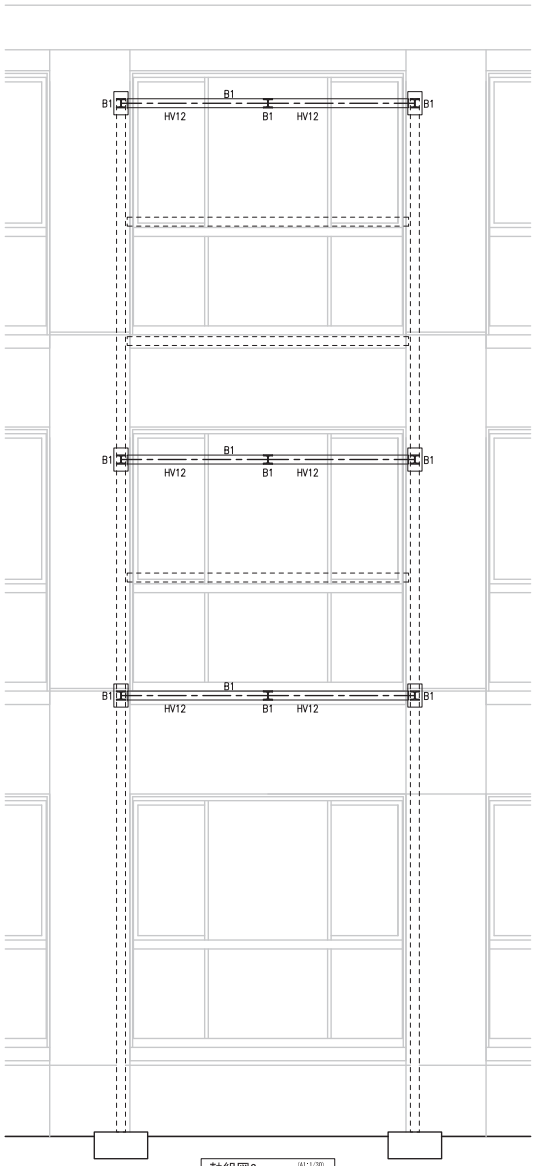
工事名 庁舎内部大規模改修工事	No. 04221	管理建築士 古澤 康夫 一級建築士登録番号 223925号
図名 災害救護倉庫　詳細図	年月日 R06.03	設計する建築士 塚原 好則 一級建築士登録番号 249808号
株式会社 フケタ設計 代表取締役 三柴 富男 一級建築士登録番号 89479号 本社 栃木県宇都宮市大曽1丁目5番8号 TEL 028(622)8828	縮尺 A1:1/20 A3:1/40 / 図面No. G－03	監理する建築士 一級建築士登録番号
	承認 / 検図	一級建築士登録番号



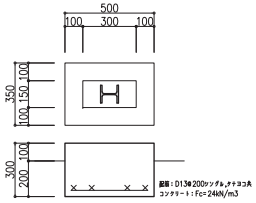
断面詳細図 (A1:1/30 A3:1/60)



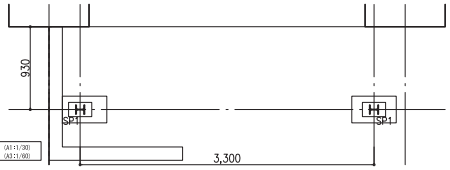
軸組図1 (A1:1/30 A3:1/60)



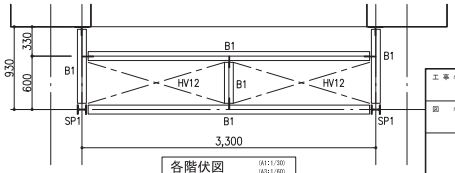
軸組図2 (A1:1/30 A3:1/60)



基礎詳細図



1階伏図 (A1:1/30 A3:1/60)



各階伏図 (A1:1/30 A3:1/60)

鉄骨リスト

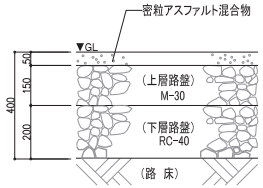
共通事項（特記なき限り）
1. 鋼材 SS400（溶融亜鉛メッキとする）
2. ボルト F8T

符号	部材	仕口	柱脚	備考
SP1	H-100x100x 6x 8	G.PL- 6 , H.T.B 2-M16@60	B.PL-9x300x150 A.BOLT 4-M12 (L=320) ダブルナットフック付 B.PL-9x260x160 あと施工アンカー 4-M12	
B1	H-100x100x 6x 8	G.PL- 6 , H.T.B 2-M16@60		
HV12	M12 (JIS規格品)	G.PL- 6 , H.T.B 1-M16		ターンバックル付きブレース

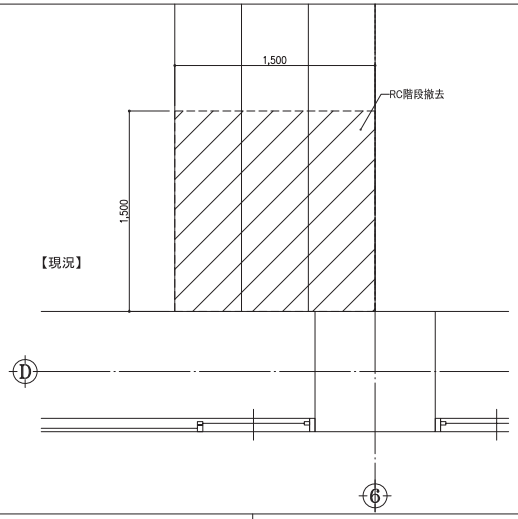
工事名	庁舎内部大規模改修工事	No.	04221
図名	設備用鉄骨架台 詳細図	年月日	R06.03
		縮尺	A1:1/30 A3:1/60
株式会社 フケタ設計		図面No.	G-04
代表取締役 三柴 富男 一級建築士登録番号 89479号		承認	検図
本社 栃木県宇都宮市大谷1丁目5番8号 TEL 028(622)8828			

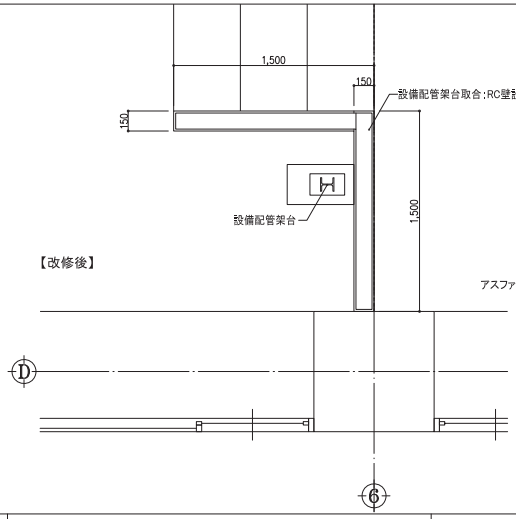
管理建築士 古澤 康夫 一級建築士登録番号 223925号
従事する建築士 塚原 好則 一級建築士登録番号 249808号
従事する建築士 一級建築士登録番号 号

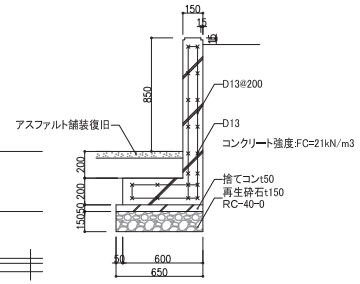
①密粒アスファルト舗装



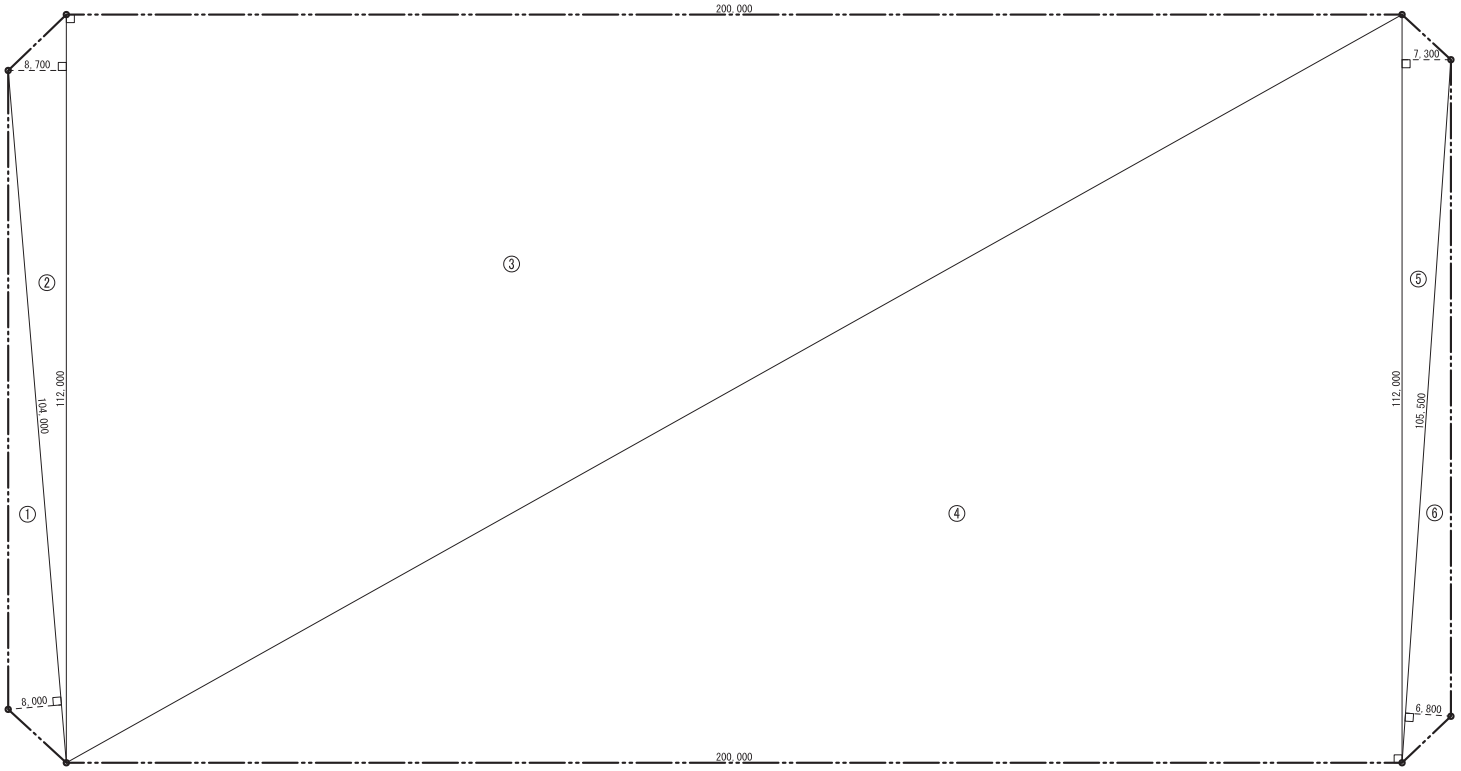
②設備配管取合いRC壁







工事名	庁舎内部大規模改修工事
図名	外構詳細図
株式会社	フケタ設計
代表取締役	三柴　富男　一級建築士登録番号　８９４７９号
本　社	栃木県宇都宮市大曽１丁目５番８号　TEL 028(622)8928
No.	０４２２１
年月日	R06.03
縮尺	A1:1/10 A3:1/20
図面No.	Ｇ－０５
承認	
検図	
管理建築士	古　澤　康　夫 一級建築士登録番号２２３９２５号
従事する建築士	塚　原　好　則 一級建築士登録番号２４９８０８号
従事する建築士	一級建築士登録番号　号

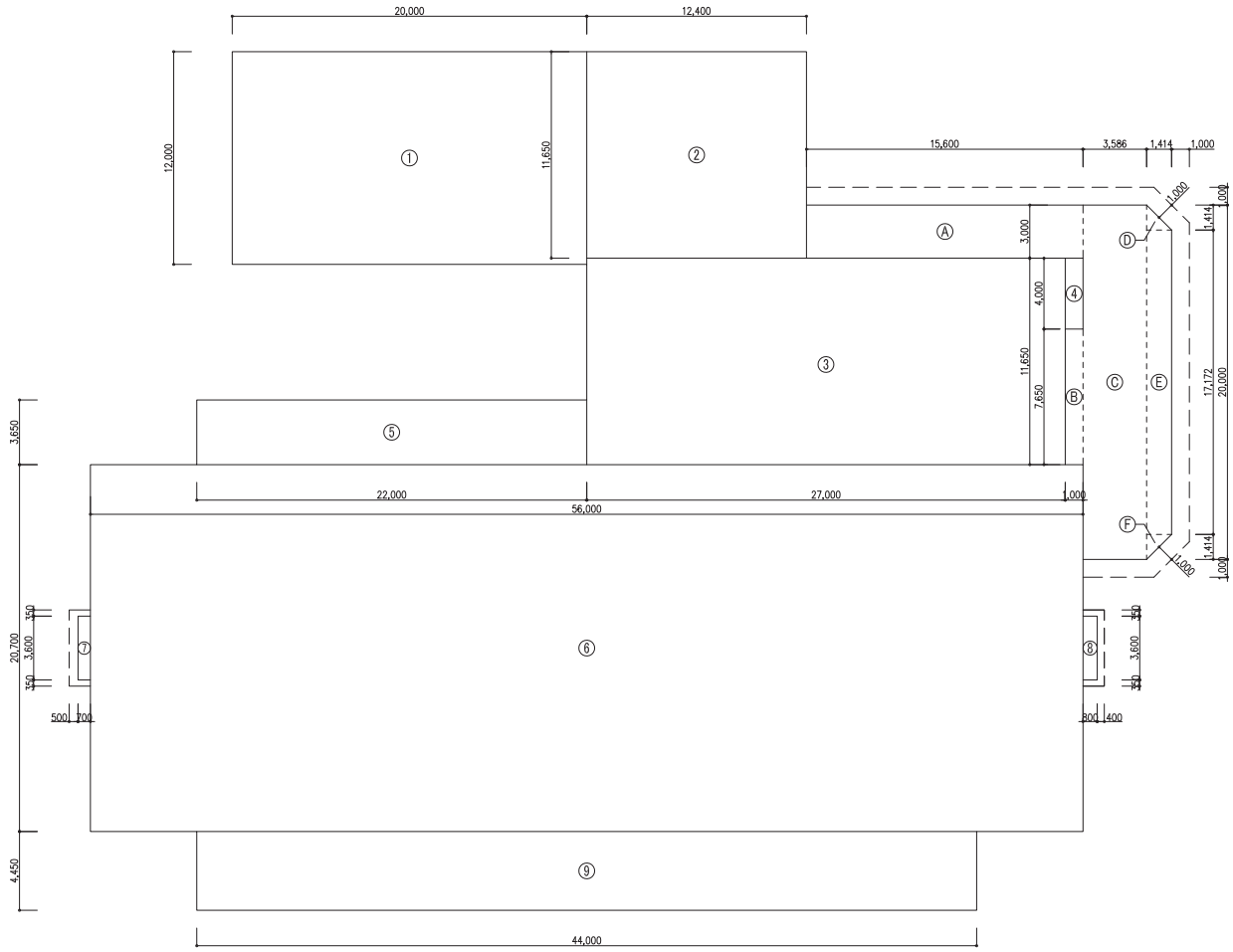


【敷地面積】

番号	底辺(m)	高さ(m)		合計(㎡)
1	104.000	8.000	1/2	416.000
2	112.000	8.700	1/2	487.200
3	200.000	112.000	1/2	11200.000
4	200.000	112.000	1/2	11200.000
5	112.000	7.300	1/2	408.800
6	105.500	6.800	1/2	358.700
敷地面積				24070.70㎡

敷地求積図 (A1:1/400) (A3:1/800)

工事名 庁舎内部大規模改修工事	No. 04221	管理建築士 古澤 康夫 一級建築士登録番号 223925号
図名 敷地求積図	年月日 R06.03	従事する建築士 塚原 好則 一級建築士登録番号 249808号
株式会社 フケタ設計 代表取締役 三柴 富男 一級建築士登録番号 89479号 本社 栃木県宇都宮市大曽1丁目5番8号 TEL 028(622)8828	縮尺 A1:1/400 A3:1/800	従事する建築士 一級建築士登録番号 号
	図面No. H－01	
	承認 / 検図	



【建築面積】

建物概要	番号	X(m)	Y(m)		小計(㎡)
床面積	1	20.000	12.000		240.0000
	2	12.400	11.650		144.4600
	3	27.000	11.650		314.5500
	4	1.000	4.000		4.0000
	5	22.000	3.650		80.3000
	6	56.000	20.700		1159.2000
	7	1.200	4.300		5.1600
	8	1.200	4.300		5.1600
	9	44.000	4.450		195.8000
庇	A	15.600	3.000		46.8000
	B	1.000	7.650		7.6500
	C	3.586	20.000		71.7200
	D	1.414	1.414	1/2	0.9997
	E	1.414	17.172		24.2812
	F	1.414	1.414	1/2	0.9997
建築面積					2301.08㎡

工事名 庁舎内部大規模改修工事	No. 04221	管理建築士 古澤 康夫 一級建築士登録番号 223925号
図名 建築面積求積図	年月日 R06.03	従事する建築士 塚原 好則 一級建築士登録番号 249808号
株式会社 フケタ設計 代表取締役 三柴 富男 一級建築士登録番号 89479号 本社 栃木県宇都宮市大曲1丁目5番8号 TEL 028(622)8828	縮尺 A3:1/200 図面No. H－02	従事する建築士 一級建築士登録番号 号
	承認 検図	