

社会資本総合整備計画 中間評価書

令和02年01月10日

計画の名称	栃木県地域住宅等整備計画（第二期）												
計画の期間	平成28年度	～	平成32年度	(5年間)							重点配分対象の該当		
交付対象	栃木県, 鹿沼市, 足利市, 宇都宮市, 佐野市, 日光市, 小山市, 真岡市, 那須塩原市, 茂木町, 高根沢町, 那須町, 栃木市, 大田原市, 芳賀町, 野木町, 塩谷町												
計画の目標	県民の豊かな住生活の実現を目指し、県民の住生活の安定の確保及び向上の促進を図るため、次に掲げる事項を目標とする。 『住宅確保要配慮者の居住の安定を確保していくため、公営住宅等の建替え及び改善の促進や民間賃貸住宅の活用等により住宅セーフティネット機能の向上を図る。』 『少子高齢化や多様な居住ニーズに対応するため、良質な公的賃貸住宅等の整備及び居住環境の形成を促進する。』 『県民の住宅及び住環境に対する満足度を高めるため、地域に根ざした快適で安全性の高い良質な住宅ストックの形成及び居住環境の構築を図る。』												
全体事業費（百万円）	合計（A+B+C+D）	4,524	A	4,053	B	0	C	471	D	0	効果促進事業費の割合C／（A+B+C+D）	10.41	%

番号	計画の成果目標（定量的指標）	定量的指標の現況値及び目標値			
		当初現況値	中間目標値	最終目標値	
		(H28当初)	(H30末)	(H32末)	
1	公営住宅等における長寿命化型改善（防災・安全に係る改善は除く。）が実施された住戸数の割合 県・市町営住宅の長寿命化型改善（防災・安全に係る改善は除く。）が実施された住戸数の割合 長寿命化型改善実施戸数／管理戸数（%）	18%	21%	24%	
2	公営住宅等におけるバリアフリー化された住戸数の割合 公営住宅等の建設又は福祉対応型改善が行われた住戸の割合 （バリアフリー化に対応した公営住宅の建設戸数＋福祉対応型改善実施戸数）／管理戸数（%）	19%	21%	22%	
3	除却を推進すべき区域内において、除却すべき不良住宅、空き家住宅及び空き建築物の戸数 除却を推進すべき区域内において、除却すべき不良住宅、空き家住宅及び空き建築物の戸数 事業主体で把握している戸数（戸）	350戸	175戸	0戸	
4	活用を推進すべき区域内において、活用すべき空き家住宅及び空き建築物の戸数 活用を推進すべき区域内において、活用すべき空き家住宅及び空き建築物の戸数 事業主体で把握している戸数（戸）	2戸	1戸	0戸	
5	住宅及び住環境に対する住民の満足度（補足的な指標とする。） 住宅及び住環境に関する住民アンケート調査の結果 （満足度）＝（住宅及び住環境に対する総合評価について「非常に満足」又は「まあ満足」の回答数）／（回答総数）（%）	74%	0%	76%	

備考等	個別施設計画を含む	—	国土強靱化を含む	—	定住自立圏を含む	—	連携中核都市圏を含む	—
-----	-----------	---	----------	---	----------	---	------------	---

A 基幹事業	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	事業実施期間(年度)						全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
											H28	H29	H30	H31	R02				
一体的に実施することにより期待される効果 備考																			
地域住宅計画に基づく事業	A15-001	住宅	一般	栃木県	直接	栃木県	—	—	地域住宅計画に基づく事業 (公営住宅等整備事業)	公営住宅等整備事業	■	■	■	■	■	53		策定済	
	A15-002	住宅	一般	栃木県	直接	栃木県	—	—	地域住宅計画に基づく事業 (地域優良賃貸住宅整備事業)	地域優良賃貸住宅整備事業	■					1		—	
	A15-003	住宅	一般	栃木県	直接	栃木県	—	—	地域住宅計画に基づく事業 (公営住宅等ストック総合改善事業)	公営住宅等ストック総合改善事業	■	■	■	■	■	667		策定済	
住環境整備事業	A15-004	住宅	一般	栃木県	直接	栃木県	—	—	地域住宅計画に基づく事業 (住宅地区改良事業)	住宅地区改良事業	■	■	■	■	■	7		—	
									小計						728				
	A16-005	住宅	一般	栃木県	直接	栃木県	—	—	住宅市街地基礎整備事業	中里原土地区画整理事業	■					414		—	
別添2																			

A 基幹事業	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)						全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
												H28	H29	H30	H31	R02				
住環境整備事業	A16-006	住宅	一般	鹿沼市	直接	鹿沼市	-	-	住宅市街地基盤整備事業	新鹿沼駅西土地区画整理事業	鹿沼市	■					128	-	-	
											小計					542				
地域住宅計画に基づく事業	A15-007	住宅	一般	足利市	直接	足利市	-	-	地域住宅計画に基づく事業(公営住宅等ストック総合改善事業)	公営住宅等ストック総合改善事業	足利市	■	■	■	■	■	340		策定済	
	A15-008	住宅	一般	宇都宮市	直接	宇都宮市	-	-	地域住宅計画に基づく事業(公営住宅等整備事業)	公営住宅等整備事業	宇都宮市	■					10		策定済	
	A15-009	住宅	一般	宇都宮市	直接	宇都宮市	-	-	地域住宅計画に基づく事業(公営住宅等整備事業)	公営住宅等整備事業	宇都宮市				■		130		策定済	
地域住宅計画に基づく事業	A15-010	住宅	一般	宇都宮市	直接	宇都宮市	-	-	地域住宅計画に基づく事業(公営住宅等ストック総合改善事業)	公営住宅等ストック総合改善事業	宇都宮市	■	■	■	■	■	384		策定済	

一体的に実施することにより期待される効果

備考

別添3

A 基幹事業	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)						全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
												H28	H29	H30	H31	R02				
地域住宅計画に基づく事業	A15-011	住宅	一般	宇都宮市	直接	宇都宮市	—	—	地域住宅計画に基づく事業 (公的賃貸住宅家賃低廉化事業)	公的賃貸住宅家賃低廉化事業	宇都宮市	■	■	■	■	■	42	—	—	
		住宅	一般	佐野市	直接	佐野市	—	—	地域住宅計画に基づく事業 (公営住宅等ストック総合改善事業)	公営住宅等ストック総合改善事業	佐野市	■	■	■	■	■	166	策定済		
		住宅	一般	日光市	直接	日光市	—	—	地域住宅計画に基づく事業 (公営住宅等ストック総合改善事業)	公営住宅等整備事業	日光市	■	■	■	■	■	126	策定済		
		住宅	一般	日光市	直接	日光市	—	—	地域住宅計画に基づく事業 (公営住宅等ストック総合改善事業)	公営住宅等ストック総合改善事業	日光市	■	■	■	■	■	170	策定済		
		住宅	一般	小山市	直接	小山市	—	—	地域住宅計画に基づく事業 (公営住宅等ストック総合改善事業)	公営住宅等ストック総合改善事業	小山市	■	■	■	■	■	103	策定済		

一体的に実施することにより期待される効果
備考

A 基幹事業	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)						全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
												H28	H29	H30	H31	R02					
									一体的に実施することにより期待される効果 備考												
地域住宅計画に基づく事業	A15-016	住宅	一般	真岡市	直接	真岡市	—	—	地域住宅計画に基づく事業 (公営住宅等整備事業)	公営住宅等整備事業	真岡市					1,000				策定済	
	A15-017	住宅	一般	那須塩原市	直接	那須塩原市	—	—	地域住宅計画に基づく事業 (公営住宅等ストック総合改善事業)	公営住宅等ストック総合改善事業	那須塩原市					50					策定済
	A15-018	住宅	一般	那須塩原市	直接	那須塩原市	—	—	地域住宅計画に基づく事業 (住宅地区改良事業)	住宅地区改良事業	那須塩原市					12					—
	A15-019	住宅	一般	茂木町	直接	茂木町	—	—	地域住宅計画に基づく事業 (住宅地区改良事業)	住宅地区改良事業	茂木町					50					—
	A15-020	住宅	一般	高根沢町	直接	高根沢町	—	—	地域住宅計画に基づく事業 (公営住宅等ストック総合改善事業)	公営住宅等ストック総合改善事業	高根沢町					3					策定済

A 基幹事業

基幹事業(六)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
												H28	H29	H30	H31	R02			
地域住宅計画に基づく事業	A15-021	住宅	一般	那須町	直接	那須町	-	-	地域住宅計画に基づく事業 (公的賃貸住宅家賃低廉化事業)	公的賃貸住宅家賃低廉化事業	那須町	■	■	■	■	■	79	-	-
												■	■	■	■	■			
												■	■	■	■	■			
A15-022	住宅	一般	栃木市	直接	栃木市	-	-	地域住宅計画に基づく事業 (公営住宅等ストック総合改善事業)	公営住宅等ストック総合改善事業	栃木市	■	■	■	■	■	34	-	策定済	
											■	■	■	■	■				
											■	■	■	■	■				
A15-023	住宅	一般	栃木市	直接	栃木市	-	-	地域住宅計画に基づく事業 (公的賃貸住宅家賃低廉化事業)	公的賃貸住宅家賃低廉化事業	栃木市	■	■	■	■	■	29	-	-	
											■	■	■	■	■				
											■	■	■	■	■				
A15-024	住宅	一般	栃木市	直接	栃木市	-	-	地域住宅計画に基づく事業 (住宅地区改良事業)	住宅地区改良事業	栃木市	■					5	-	-	
A15-025	住宅	一般	小山市	直接	小山市	-	-	地域住宅計画に基づく事業 (住宅地区改良事業)	住宅地区改良事業	小山市	■					4	-	-	

一体的に実施することにより期待される効果
備考

A 基幹事業

基幹事業(六)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)						全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
												H28	H29	H30	H31	R02				
一体的に実施することにより期待される効果 備考																				
地域住宅計画に基づく事業	A15-026	住宅	一般	真岡市	直接	真岡市	-	-	地域住宅計画に基づく事業 (公営住宅等ストック総合改善事業)	公営住宅等ストック総合改善事業	真岡市	■	■	■	■	■	41		策定済	
	A15-027	住宅	一般	大田原市	直接	大田原市	-	-	地域住宅計画に基づく事業 (公営住宅等ストック総合改善事業)	公営住宅等ストック総合改善事業	大田原市	■					3		策定済	
	A15-028	住宅	一般	小山市	間接	個人	-	-	地域住宅計画に基づく事業 (住宅地区改良事業)	住宅地区改良事業	小山市	■					2		-	
											小計						2,783			
											合計						4,053			

C 効果促進事業	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
											H28	H29	H30	H31	R02				
地域住宅計画に基づく事業	C15-001	住宅	一般	栃木県	直接	栃木県	-	-	公営住宅等関連事業	公営住宅等関連事業(駐車場整備、移転費補助、物置改修等)	■	■	■	■	■	75	-	-	
											■	■	■	■	■				
	地域住宅計画に基づき事業と一体的に実施することにより、公営住宅等の整備および改善が促進され、住宅セーフティネット機能の向上が図られる。																		
	C15-002	住宅	一般	栃木県	直接	栃木県	-	-	-	住宅相談・住情報提供事業	住宅相談・住情報提供事業	■	■	■	■	■	6	-	-
												■	■	■	■	■			
	地域住宅計画に基づき事業と一体的に実施することにより、地域に根ざした快適で安全性の高い良質な住宅ストックの形成および居住環境の構築が促進される。																		
C15-003	住宅	一般	栃木県	間接	個人	-	-	-	快適な住まいづくり推進事業	木造住宅補助	■	■	■	■	■	200	-	-	
											■	■	■	■	■				
地域住宅計画に基づき事業と一体的に実施することにより、地域に根ざした快適で安全性の高い良質な住宅ストックの形成および居住環境の構築が促進される。																			
C15-004	住宅	一般	栃木県	直接	栃木県	-	-	-	快適な住まいづくり推進事業	住生活基本計画策定推進事業	■	■	■	■	■	1	-	-	
											■	■	■	■	■				
地域住宅計画に基づき事業と一体的に実施することにより、地域に根ざした快適で安全性の高い良質な住宅ストックの形成および居住環境の構築が促進される。																			
C15-005	住宅	一般	宇都宮市	直接	宇都宮市	-	-	-	公営住宅等関連事業	公営住宅等関連事業(駐車場整備、移転費補助、物置改修等)	■	■	■	■	■	1	-	-	
											■	■	■	■	■				
地域住宅計画に基づき事業と一体的に実施することにより、公営住宅等の整備及び改善が促進され、住宅セーフティネット機能の向上が図られる。																			
C15-006	住宅	一般	鹿沼市	直接	鹿沼市	-	-	-	公営住宅等関連事業	公営住宅等関連事業(駐車場整備、移転費補助、物置改修等)	■	■	■	■	■	21	-	-	
											■	■	■	■	■				
地域住宅計画に基づき事業と一体的に実施することにより、公営住宅等の整備及び改善が促進され、住宅セーフティネット機能の向上が図られる。																			

C 効果促進事業

番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
											H28	H29	H30	H31	R02			
C15-007	住宅	一般	大田原市	直接	大田原市	-	-	公営住宅等関連事業	公営住宅等関連事業(駐車場整備、移転費補助、物置改修等)	大田原市	■	■				10	-	
地域住宅計画に基づき事業と一体的に実施することにより、公営住宅等の整備および改善が促進され、住宅セーフティネット機能の向上が図られる。																		
C15-008	住宅	一般	宇都宮市	間接	個人	-	-	地域コミュニティ形成事業	建設費補助	宇都宮市	■					9	-	
地域住宅計画に基づき事業と一体的に実施することにより、地域に根ざした良質な住宅ストックの形成および居住環境の構築が促進される。																		
C15-009	住宅	一般	栃木市	間接	個人	-	-	地域コミュニティ形成事業	まちなか定住促進住宅新築等補助、多世代型住宅新築等補助金	栃木市	■					94	-	
地域住宅計画に基づき事業と一体的に実施することにより、地域に根ざした良質な住宅ストックの形成および居住環境の構築が促進される。																		
C15-010	住宅	一般	鹿沼市	間接	個人	-	-	地域コミュニティ形成事業	定住化促進事業給付金	鹿沼市	■					5	-	
地域住宅計画に基づき事業と一体的に実施することにより、地域に根ざした良質な住宅ストックの形成および居住環境の構築が促進される。																		
C15-011	住宅	一般	小山市	間接	個人	-	-	地域コミュニティ形成事業	街なか居住支援事業	小山市	■					1	-	
地域住宅計画に基づき事業と一体的に実施することにより、地域に根ざした良質な住宅ストックの形成および居住環境の構築が促進される。																		
C15-012	住宅	一般	茂木町	間接	個人	-	-	地域コミュニティ形成事業	家賃補助、定住希望者住宅新築等補助	茂木町	■					15	-	
地域住宅計画に基づき事業と一体的に実施することにより、地域に根ざした良質な住宅ストックの形成および居住環境の構築が促進される。																		

C 効果促進事業

番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)				全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
											H28	H29	H30	H31			
一体的に実施することにより期待される効果																	
備考																	
C15-013	地域住宅計画に基づく事業	住宅	一般	宇都宮市	間接	個人	—	快適な住まいづくり推進事業	重度身体障害者住宅改修費補助、高齢者にやさしい住環境整備事業費補助、性能向上住宅改修費補助	宇都宮市	■	■			20		—
		地域住宅計画に基づき事業と一体的に実施することにより、地域に根ざした快適で安全性の高い良質な住宅ストックの形成および居住環境の構築が促進される。															
C15-014	住宅	一般	佐野市	直接	佐野市	—	—	快適な住まいづくり推進事業	住生活基本計画策定推進事業	佐野市	■			2			—
		地域住宅計画に基づき事業と一体的に実施することにより、地域に根ざした快適で安全性の高い良質な住宅ストックの形成および居住環境の構築が促進される。															
C15-015	住宅	一般	小山市	直接	小山市	—	—	快適な住まいづくり推進事業	空家対策計画策定事業	小山市	■			1			—
		地域住宅計画に基づき事業と一体的に実施することにより、地域に根ざした快適で安全性の高い良質な住宅ストックの形成および居住環境の構築が促進される。															
C15-016	住宅	一般	大田原市	間接	個人	—	—	快適な住まいづくり推進事業	生け垣づくり補助、木造住宅建設補助、三世代住宅設計費等補助事業	大田原市	■	■		2			—
		地域住宅計画に基づき事業と一体的に実施することにより、地域に根ざした快適で安全性の高い良質な住宅ストックの形成および居住環境の構築が促進される。															
C15-017	住宅	一般	大田原市	直接	大田原市	—	—	快適な住まいづくり推進事業	住生活基本計画策定推進事業	大田原市	■			2			—
		地域住宅計画に基づき事業と一体的に実施することにより、地域に根ざした快適で安全性の高い良質な住宅ストックの形成および居住環境の構築が促進される。															
C15-018	住宅	一般	那須塩原市	直接	那須塩原市	—	—	快適な住まいづくり推進事業	住生活基本計画策定推進事業	那須塩原市	■			1			—
		地域住宅計画に基づき事業と一体的に実施することにより、地域に根ざした快適で安全性の高い良質な住宅ストックの形成および居住環境の構築が促進される。															

C 効果促進事業	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況												
												H28	H29	H30	H31	R02															
												一体的に実施することにより期待される効果																			
地域住宅計画に基づく事業	C15-019	住宅	一般	芳賀町	直接	個人	-	-	快適な住まいづくり推進 事業	生け垣づくり補助、浄化槽附帯施設整備等支援事業費補助	芳賀町	■	■				2	-													
												地域住宅計画に基づき事業と一体的に実施することにより、地域に根ざした快適で安全性の高い居住環境の構築が促進される。																			
												C15-020	住宅	一般	野木町	間接			個人	-	-	快適な住まいづくり推進 事業	生け垣づくり補助	野木町	■	■				1	-
																									地域住宅計画に基づき事業と一体的に実施することにより、地域に根ざした快適で安全性の高い居住環境の構築が促進される。						
C15-021	住宅	一般	塩谷町	間接	個人	-	-	快適な住まいづくり推進 事業	木造住宅建設補助	塩谷町	■	■				1	-														
											地域住宅計画に基づき事業と一体的に実施することにより、地域に根ざした快適で安全性の高い居住環境の構築が促進される。																				
C15-022	住宅	一般	那須町	間接	個人	-	-	快適な住まいづくり推進 事業	木造住宅建設補助	那須町	■	■				1	-														
											地域住宅計画に基づき事業と一体的に実施することにより、地域に根ざした快適で安全性の高い居住環境の構築が促進される。																				
										小計						471															
										合計						471															

中間評価

○中間評価の実施体制、実施時期	
中間評価の実施時期	平成30年度末までの実績を令和元年12月に評価した。
計画策定主体の実績を集約し、栃木県において評価を行った。	公表の方法 計画作成主体である栃木県及び各市町において、インターネットにより公表する。
○事業効果の発現状況	
<p>・公営住宅等の建替え及び改善を行うことにより住宅確保要配慮者の居住の安定を確保し住宅セーフティネット機能の向上につながった。</p> <p>・公営住宅等のバリアフリー化を行うことにより、少子高齢化や多様な居住ニーズに対応し、良質な公営住宅等の整備および居住環境の形成が促進された。</p> <p>・空き家住宅の活用や空き家住宅又は不良住宅の除却することにより、良質な住環境が整備され、地域の活性化が図られた。</p> <p>定量的指標に関連する 交付対象事業の効果の発現状況</p>	
定量的指標以外の交付対象事業の効果の発現状況（必要に応じて記述）	
○特記事項（今後の方針等）	
<p>・公営住宅等における長寿命化型改善実施戸数については目標値を上回っているため、最終目標値の再設定を行い、今後もさらに公営住宅等の老朽化が進むことから、公営住宅等のセーフティネット機能の向上のため、引き続き改善を実施していく。</p> <p>・公営住宅等における建替え又は福祉対応型改善実施戸数については目標値を上回っているため、最終目標値の再設定を行い、今後も少子高齢化の進行により、公営住宅の高度なバリアフリー化はより一層重要となることから、引き続きバリアフリー化を実施する。</p> <p>・空き家の活用・除却については、個別補助金での事業実施に移行していることから、現在は個別補助金により事業を実施し、良質な住環境の整備改善、地域の活性化を図る。</p>	

○目標値の達成状況		
番号	指標(略称)	目標値と実績値に差が出た要因
1	目標値/実績値	目標値と実績値に差が出た要因
	指標①(県・市町営住宅の長寿命化型改善(防災・安全に係る改善は除く。)が実施された住戸数の割合)	積極的な事業実施により、目標を上回った。
	中間目標値	21%
	中間実績値	28%
2	指標②(公営住宅等の建設又は福祉対応型改善が行われた住戸の割合)	計画的な事業実施により、目標を達成した。
	中間目標値	21%
	中間実績値	21%
	指標③(除却を推進すべき区域内において、除却すべき不良住宅、空き家住宅及び空き建築物の戸数)	本事業を交付金から個別補助金へ移行したため、目標は達成できなかつた。なお、個別補助金により約300戸除却し、除却すべき空き家は35戸となつた。
3	中間目標値	175戸
	中間実績値	335戸
4	指標④(活用を推進すべき区域内において、活用すべき空き家住宅及び空き建築物の戸数)	積極的な事業実施により、目標を上回った。
	中間目標値	1戸
	中間実績値	0戸
	指標⑤(住宅及び住環境に対する住民の満足度(補足的指標とする。))	※中間目標値の設定なし
5	中間目標値	0%
	中間実績値	0%